

## **Protokoll fra styremøte i Finnmarkseiendommen/Finnmárkku-opmodat (FeFo), Båtsfjord, 16. – 17. september 2008.**

### **Møtested og møtetid:**

Polar hotell, Båtsfjord, tirsdag 16. kl. 12.00 – onsdag 17. september kl. 13.00.

I tillegg ble det holdt møte med ordførerne Janne Andreassen, Berlevåg, og Frank Bakke Jensen, Båtsfjord, onsdag 17. september kl. 11.00 – 12.00.

### **Møteleder:**

Styreleder Berit Ranveig Nilssen.

### **Møtende styremedlemmer:**

Erling Fløtten, Inga Manddal, Josef Vedhugnes, Tormod Bartholdsen og Per A. Bæhr.

### **Ansattrepresentant.**

Erik Sundland

### **Fra administrasjonen:**

Direktør Jon Meløy, assisterende direktør Søren Karlstrøm, eiendomssjef Sverre Pavel, utmarkssjef Rolf Kollstrøm (kun første dag), juridisk rådgiver Didrik Johannessen og språkkonsulent Anne Kristine Utsi.

I tillegg deltok ny personalansvarlig Anny S. Nilsen.

### **Tolk**

Berit Margrethe Oskal.

### **Saker til behandling:**

Sak 58 – 08. Godkjenning av innkalling og sakliste.

Enstemmig godkjent.

Sak 59 – 08. Godkjenning og underskrift av protokoll fra styremøte 11. – 12. juni 2008.

Protokollene ble enstemmig godkjent.

Til å underskrive protokoll fra dagens møte ble valgt styreleder og Erling Fløtten.

Sak 60 – 08. Protokollfører i dagens møte

Didrik Johannessen enstemmig valgt.

Sak 61-08. FeFos kommunikasjonsstrategi.

Direktørens innstilling:

Styret gir sin tilslutning til den fremlagte Kommunikasjonsstrategien.

Tormod Bartholdsen fremmet skriftlig forslag sålydende:

Styret ber direktøren vurdere å innhente eksternt kompetanse på hva innhold og gjennomføring av en omdømmekampanje innebærer.

Styret besluttet enstemmig at forslaget tas med i den videre saksbehandlingen.

Styret ønsket dessuten at aktivitetsplanen offentliggjøres på FeFos nettside. I den forbindelse ba styret om at også kontaktmøtene som holdes med ordførerne i forbindelse med styremøtene blir satt opp på aktivitetsplanen.

Styret ba videre direktøren å se på strategiplanen og vurdere hva som er gjennomført og eventuelt ikke er gjennomført.

Styrets vedtak:

Styret tiltrådte kommunikasjonsplanen enstemmig.

#### Sak 62-08. Rutiner ved salg av større utbyggingsarealer – to eksempler

Direktørens innstilling:

- Når det på et forberedende stadium avholdes møter med utbygger/interessenter skal FeFo sikre at det foretas en skriftlig oppsummering, som sendes alle involverte til orientering.
- FeFo skal være tilbakeholdne med å inngå opsjoner eller tilsvarende avtaler i forhold til planlegging og salg av utbyggingsareal.
- Salg av areal skal skje direkte til aktuell kjøper og ikke gjennom mellommenn.
- Salg av utbyggingsareal skal fortrinnsvis skje gjennom frie forhandlinger med aktuelle aktører.
- Forhandlingene skjer i regi av direktøren.
- Avtaler skal normalt inngås med forbehold om styrets godkjenning

Forslag fra styret:

- Når det på et forberedende stadium avholdes møter med utbygger/interessenter skal FeFo sikre at det foretas en skriftlig oppsummering, som sendes alle involverte til orientering.
- Avhending av eiendom kan skje i form av opsjon på feste eller kjøp avhengig av hva som er hensiktsmessig i hvert enkelt tilfelle.
- Salg av utbyggingsareal skal fortrinnsvis skje gjennom frie forhandlinger med aktuelle aktører.
- Forhandlingene skjer i regi av direktøren.
- Avtaler skal normalt inngås med forbehold om styrets godkjenning

Styrets vedtak:

Styrets forslag enstemmig vedtatt.

I tillegg korrigerer styret sitt eget vedtak fra styremøtet i februar 2008 om arealsalg på Svartnes i Vardø. Styret vedtok der enstemmig følgende:

Styret gir opsjon på lik linje med Vardø kommune når det gjelder utbyggingsaktør representert ved Bjørn Dæhlie. Egne forhandlinger med utbyggingsaktør må snarest gjennomføres.

#### Sak 63-08.NOU 2007:13. Den nye sameretten - høring.

Direktørens innstilling:

1. Styret avgir uttalelse til NOU 2007:13 *Den nye sameretten*.
2. Administrasjonen legger frem et foreløpig høringsutkast til møtet i desember som drøftes i styret.

3. Styret avgir endelig uttalelse på møte i februar.

Erling Fløtten fremmet følgende forslag:

1. Styret har ikke nå kommentarer til det foreliggende forslag fra samerettsutvalget. FeFo ønsker at nye lover i likhet med finnmarksloven får til en balanse mellom og lik behandling av de etniske gruppene i fylkene.
2. Administrasjonen legger frem et foreløpig høringsutkast til møtet i desember som drøftes i styret.
3. Styret avgir endelig uttalelse på møte i februar.

Styrets vedtak:

Fløttens forslag enstemmig vedtatt.

Sak 64 – 08. Tildeling av inntil 50% av hyttetomter til kommunens innbyggere.

Direktørens innstilling:

1. Tildeling av tomter i tråd med godkjent plan skal som hovedregel skje etter loddtrekning. Styret vil endre strategien i tråd med dette ved neste rullering.
2. Inntil 50% av tomtene i regulerte hyttefelt kan forbeholdes kommunens innbyggere dersom kommunen søker om det. Direktøren gis fullmakt til å bestemme hvor stort antall tomter dette skal gjelde.
3. Tildeling av hyttetomter i områder avsatt til LNF-område med spredt fritidsbebyggelse skal som hovedregel skje etter loddtrekning. Også for slike tomter gjelder at inntil 50% av tomtene kan forbeholdes kommunens egne innbyggere etter søknad fra kommunen.
4. For områder avsatt til LNF-områder med spredt bolig- eller ervervsbebyggelse gjelder at disse tomtene normalt tildeles etter hvert som søknader kommer inn. Skulle det likevel være stor søknad i et slikt område kan tomtene lyses ledig.

Tormod Bartholdsens forslag:

1. Tildeling av tomter i tråd med godkjent plan skal som hovedregel skje etter loddtrekning. Styret vil endre strategien i tråd med dette ved neste rullering.
2. Dersom kommunen søker om det skal 50 % av tomtene i regulerte hyttefelt forbeholdes kommunens innbyggere. Tildeling skjer gjennom egen loddtrekning. Resterende tomter tildeles ved åpen trekning hvor også kommunens innbyggere kan søke.
3. Tildeling av hyttetomter i områder avsatt til LNF-område med spredt fritidsbebyggelse skal som hovedregel skje etter loddtrekning. Også for slike tomter gjelder at inntil 50 % av tomtene kan forbeholdes kommunens egne innbyggere etter søknad fra kommunen.
4. For områder avsatt til LNF-områder med spredt bolig- eller ervervsbebyggelse gjelder at disse tomtene normalt tildeles etter hvert som søknader kommer inn. Skulle det likevel være stor søknad i et slikt område kan tomtene lyses ledig.

Styrets vedtak:

Bartholdsens forslag enstemmig vedtatt.

## Sak 65 – 08. Strøm til fritidshytter.

### Direktørens innstilling

1. Styret mener at spørsmålet om fremføring av strøm til hytter er et energipolitisk spørsmål som primært bør avgjøres av sentrale myndigheter og kommunen som plan- og bygningsmyndighet. Framføring av strøm til fritidsbebyggelse overlates derfor i hovedsak til kommunene som lokal myndighet å ta stilling til.

Dersom kommunen mener tiltaket krever endring av eksisterende plan vil FeFo legge den endrete plan til grunn. Dersom kommunen mener tiltaket kan gjennomføres ved dispensasjon fra plan skal FeFo først ta stilling til søknaden før den sendes kommunen. Eventuelt kan annen behandling foretas etter avtale med kommunen.

2. FeFo vil likevel stille krav om at det ved framføring av strøm bør skje gjennom bruk av jordkabel. Dette fordi det vil gi minst mulige konsekvenser for andre brukere og forenkle saksbehandlingen fordi et slikt tiltak ikke vil være endret bruk av utmark. Framføring av strøm til hytter langt fra veg bør ikke tillates.
3. Den adgang som ligger i eksisterende kontrakter til å styre framføring av strøm ønsker FeFo ikke å benytte.

### Styrets forslag:

1. Styret mener at spørsmålet om fremføring av strøm til hytter er et energipolitisk spørsmål som primært bør avgjøres av sentrale myndigheter og kommunen som plan- og bygningsmyndighet. Framføring av strøm til fritidsbebyggelse overlates derfor i hovedsak til kommunene som lokal myndighet å ta stilling til.

Dersom kommunen mener tiltaket krever endring av eksisterende plan vil FeFo legge den endrete plan til grunn. Dersom kommunen mener tiltaket kan gjennomføres ved dispensasjon fra plan skal FeFo først ta stilling til søknaden før den sendes kommunen. Eventuelt kan annen behandling foretas etter avtale med kommunen.

2. FeFo vil likevel stille krav om at det ved framføring av strøm bør skje gjennom bruk av jordkabel. Dette fordi det vil gi minst mulige konsekvenser for andre brukere.
3. Framføring av strøm til hytter langt fra etablert linjenett tillates ikke.

### Styrets vedtak:

Styrets forslag enstemmig vedtatt

## Sak 66 – 08. Inngjerding av hyttetomter.

### Direktørens innstilling:

1. FeFo mener at det gjennom nye reguleringsplaner bør være kommunene som styrer om inngjerding av hyttetomter skal være tillatt.
2. FeFo tillater normalt ikke inngjerding av hyttetomter der dette er forbudt i henhold til festekontrakten eller gjeldende regulering.

3. Dersom det i en konkret sak likevel kan være aktuelt å gi tillatelse til inngjerding av hytte skal saken først sendes på høring. Det er da viktig at tillatelsen ikke går på bekostning av næringsinteresser, særlig jordbruks- og reindriftsinteresser. Eventuell inngjerding må avgrenses til et mindre areal tett opp til hytta, eksempelvis 5 meter fra hytteveggen. Det bør føres en streng praksis dersom det kommer slike søknader.

Styrets vedtak:

Direktørens innstilling enstemmig vedtatt

Sak 67 – 08. Krav om erstatning for vern i forbindelse med opprettelse av nasjonalparker og landskapsvernområder.

Direktørens innstilling:

FeFo fremmer på det nåværende tidspunkt ikke erstatningskrav i forbindelse med etablering av Varangerhalvøya nasjonalpark, utvidet Stabbursdalen nasjonalpark, Stabbursdalen landskapsvernområde, Øvre Pasvik nasjonalpark og Øvre Pasvik landskapsvernområde.

FeFo vil vurdere forholdet på nytt dersom fristen for å fremme erstatningskrav blir utsatt som følge av arbeidet med ny naturmangfoldlov. Man vil da også vite hvilke krav den nye naturmangfoldloven setter for å kunne kreve erstatning.

Forslag fra Vedhugnes og Fløtten:

1. Styret ser alvorlig på den omfattende arealregulering som har funnet sted de senere år i form av opprettelse av nasjonalparker og landskapsvernområder. Antatt store verdier er på denne måten fratatt grunneier og store ressurser forblir utnyttet.
2. Styret ber direktøren utarbeide et grunnlag for å fremme erstatningskrav for arealer som avgis ved fredning.
3. Når eventuelle erstatningskrav fremmes vurderes i forhold til framdriften i arbeidet med ny naturmangfoldlov og om fristen for erstatningskrav forlenges ytterligere.

Styrets vedtak:

Forslaget fra Vedhugnes og Fløtten ble enstemmig vedtatt

Sak 68 – 08. Halvårsrapport økonomi.

Søren Karlstrøm ga en oversikt over halvårsregnskapet og delte ut en skriftlig orientering om dette.

Styret tok rapporten enstemmig tatt til etterretning.

Sak 69 – 08. Vadsø kommune v/viltnemda og Vadsø Jeger- og fiskerforening. Klage på vedtak om innføring av dagskvoter.

Direktørens innstilling:

Styret har vurdert klagen vedrørende vedtak om dagskvoter fra Vadsø kommune og Vadsø jeger- og fiskerforening. Styret finner at forutgående høringer på ulike

reguleringsmekanismer, samt vedtaket om dagskvoter tilfredsstillende finmarkslovens krav til forutgående høringer ved regulering, samt hensynet til en balansert og bærekraftig forvaltning som bevarer naturens mangfold og produktivitet.

Hensynet til framtidig rypebestand og dens viktige rolle som objekt for jakt og fangst, samt økologiske funksjon, gjorde at FeFo ikke kunne unnlate å innføre effektive reguleringer i forkant av årets jakt sesong, uten en forutgående høring av den konkrete dagskvoten.

Styret avviser klagen

#### Styrets vedtak:

Innstillingen enstemmig vedtatt.

#### Sak 70 - 08. Eventuelt

#### Korrigering av begreper i retningslinjene for sjølaksefiske (leie endres til gebyr)

Direktørens innstilling:

I pkt. 8 endres overskriften til "Tildelingstid" og siste setning strykes.

I retningslinjenes pkt. 9 andre avsnitt endres ordet "lakseplassleie" til "saksbehandlingsgebyr".

Overskriften i kap. II endres fra "Leieavgift for lakseplass" til "Saksbehandlingsgebyr".

Første setning i kap. II innledes med. "Gebyret for..."

Styrets vedtak:

Forslagene til rettingene ble enstemmig vedtatt av styret.

#### **Orienteringssaker:**

Saker fra direktøren:

- Referat fra kontrollkomiteens møte 20. august. Unntatt offentlighet. Karlstrøm orienterte. Saken tatt til etterretning
- Fylkeskommunens styringsdokument og kontrollkomiteens brev til FFK i sakens anledning. Meløy orienterte. Styret ønsket at denne saken blir satt opp på sakskartet til kontaktmøtet mellom styret, Sametinget, og fylkeskommunen den 5. desember hvor også kontrollkomiteen har bedt om å få delta. I forlengelsen av diskusjonen ba styret direktøren vurdere hvilke andre saker som burde settes opp på sakskartet. Saken ble for øvrig tatt til etterretning.

Saker fra eiendomsavdelingen:

- Salg av Førstevannslia. Eiendomssjefen orienterte. Det er inngått kjøpekontrakt mellom FeFo og Barlindhaug og FeFo har rekvirert kartforretning for arealet som kontrakten omfatter.
- Status Skytterhusfjellet. Unntatt offentlighet. Sør-Varanger kommune har søkt fylkesmannen om forhåndstiltredelse. Det er oppnådd enighet om forhåndstiltredelse til nødvendige arealer for opparbeidelse av infrastruktur.

Ekspropriasjonssaken går som planlagt for domsstolene og forberedende rettsmøte skal være 14. oktober.

- Presentasjon av søppelregistreringer fra Ifjordfjellet og Ľesjávri-området. Utsatt til styremøte i oktober.
- Holmene i Porsangerfjorden. Eiendomssjefen orienterte. Direktøren ble bedt om å gå videre mot OVF v/Statskog med sikte på kjøp. Og ved positivt svar fra OVF komme tilbake til styret.

Saker fra utmarksavdelingen:

- Saker til Sivilombudsmannen, forslag til svarbrev. Unntatt offentlighet. Direktøren ga en redegjørelse for de forslagene til brev til Sivilombudsmannen han hadde laget i Sara-saken og Ring-saken. Forslagene til brev ble tatt til etterretning av styret.
- Orientering om konsesjonsordning for sjølaksefiske. Kollstrøm orienterte om FeFos deltagelse i referansegruppa sammensatt av DN og kontaktmøter med sjølaksefiskerforeninger og Sametinget.
- Årets kvote i rypejakta og hva gjør vi med snarefangsten. Kollstrøm ga en orientering om grunnlaget for kvotefastsettelsen. Videre vil direktøren komme tilbake til styret med en sak vedrørende eventuell regulering av vinterjakta og snarefangsten. Det har kommet mange innspill fra jegere i høst om behov for å regulere uttaket av vinterrype. En eventuell regulering her må ut på høring. Styret tok dette til etterretning.

Josef Vedhugnes fremmet deretter følgende forslag:

Styret anmoder administrasjonen å utrede en anledning for FeFo å etablere stimulerings tiltak på uttak av predatorer på ryper.

Vedhugnes sitt forslag fikk styrets tilslutning.

- Kartlegging av sårbare fiskevann, grunnlag for eventuelle reguleringer, jf. diskusjonen om 5-km sonen. Kollstrøm orienterte om utarbeiding av bakgrunnsdokument for en kommende høring av eventuelle behov for regulering av innlandsfiske. Styret tok dette til etterretning. Styret ba om at direktøren forelegger spørsmålet om gjeninnføring av 5-km sonen for kontrollkomiteen.

Styret ba direktøren også vurdere muligheten for å bruke grunneierretten til å begrense motorisert ferdsel i utmark for personer bosatt utenfor Finnmark fylke.

- Avgjørelse fra Arbeids- og inkluderingsdepartementet i klagesak om å forbeholde storfugljakt for finnmarkinger i år med lav produksjon. Direktøren ga en orientering om departementets avgjørelse. Saken ble tatt til etterretning.

Saker fra nærings- og utviklingsavdelingen:

- Referat fra ankesaken Gartefjellet. Søren Karlstrøm ga en orientering som ble tatt til etterretning.

Referent: Didrik Johannessen