Finnmarkseiendommen
Årsregnskap 2007

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper - Virkning av endring av regnskapsprinsipp - Reklassifiseringer

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse, kontantstrømoppstilling og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge gjeldende pr. 31. desember 2007. For å gjøre årsregnskapet lettere å lese, er det redigert slik at regnskapsoppstillingene er sammendratt i formen. Den nødvendige spesifiseringen er gjort i notene. Notene er følgelig en integrert del av årsregnskapet.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Det er tatt hensyn til sikring og porteføljestyring. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i resultatregnskap og balanse. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Det er i henhold til god regnskapsskikk noen unntak fra de generelle vurderingsreglene. Disse unntakene er kommentert i de respektive noter. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Inndelingen i segmenter er basert på selskapets interne styrings- og rapporterings formål, samt på risiko og inntjening. Det presenteres tall for virksomhetsområder, samt for geografiske markeder da den geografiske fordelingen av aktiviteten er av betydning for å vurdere selskapet. Tallene er avstemt mot selskapets resultat- og balanse.

Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter
Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter, bonuser og fakturerte frakt- kostnader.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling
Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Andre driftsinntekter (-kostnader)
Vesentlige inntekter og kostnader som ikke har sammenheng med den ordinære virksomheten, klassifiseres som andre driftsinntekter og -kostnader. Poster som er uvanlige, uregelmessige og vesentlige klassifiseres som ekstraordinære.

Noter

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmidlet ned til virkelig verdi. Utgifter forbundet med periodisk vedlikehold og reparasjoner på produksjonsutstyr, periodiseres. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Driftsmidler som erstattes, kostnadsføres. Et driftsmiddel anses som varig dersom det har en viss økonomisk levetid, samt en vesentlig kostpris. .

Avskrivninger
Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

Varelager og varekostnad
Beholdninger av varer vurderes til det laveste av kostpris etter "først inn - først ut"-prinsippet og antatt salgspris. Kostpris for tilvirkede varer er direkte materialer, direkte lønn samt andel av indirekte tilvirkningskostnader, mens kostpris for innkjøpte varer er anskaffelseskost. Årets varekostnad består av kostpris solgte varer med tillegg av nedskrivning i samsvar med god regnskapsskikk pr. årsslutt.

Fordringer
Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Pensjonsforpliktelser og pensjonskostnad

Pensjonskostnader og pensjonsforpliktelser beregnes etter lineær opptjening basert på forutsetninger om diskonteringsrente, fremtidig regulering av lønn, pensjoner og ytelser fra folketrygden, fremtidig avkastning på pensjonsmidler samt aktuarmessige forutsetninger om dødelighet, frivillig avgang, osv. Pensjonsmidler er vurdert til virkelig verdi og fratrukket i netto pensjonsforpliktelser i balansen. Endringer i forpliktelsen som skyldes endringer i pensjonsplaner fordeles over antatt gjenværende opptjeningstid. Endringer i forpliktelsen og pensjonsmidlene som skyldes endringer i og avvik i beregningsforutsetningene (estimatendringer) fordeles over antatt gjennomsnittlig gjenværende opptjeningstid hvis avvikende ved årets begynnelse overstiger 10 % av det største av brutto pensjonsforpliktelser og pensjonsmidler.

Noter

Ved regnskapsføring av pensjon er lineær opptjeningsprofil og forventet sluttlønn som opptjeningsgrunnlag lagt til grunn. Planendringer amortiseres over forventet gjenværende opptjeningstid. Det samme gjelder estimatavvik i den grad de overstiger 10 % av den største av pensjonsforpliktelsene og pensjonsmidlene (korridor).

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Visse poster vurderes likevel særskilt, herunder merverdier ved oppkjøp og pensjonsforpliktelser. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret korrigert for feil i tidligere års beregninger.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med forfallsdato kortere enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Noter

Note 2 - Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser / Lån til ansatte / Pensjoner mm

Lønnskostnader mm.	**01.01 -31.12**	
	2007	2006
Lønninger	**12 615 255**	4 382 957
Folketrygdavgift	**11 007**	0
Pensjonskostnader	**991 038**	438 779
Andre ytelser	**1 228 276**	1 034 172
Lønnskostnader	**14 845 576**	5 855 908
Gjennomsnittlig antall årsverk:	**23**	21

Godtgjørelser (i kroner)	Daglig leder	Styret
Lønn	634 659	700 439
Andre ytelser	77 115	104 580
	711 774	805 019

Revisor
Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 95 115 for 2007 og fordeler seg som følger:

Lovpålagt revisjon	65 495
Andre attestasjonsoppgaver	0
Skatterådgivning	23 895
Andre tjenester utenfor revisjonen	5 725
Sum	95 115

Sammensetning av samlede pensjoner og pensjonsforpliktelser

Den ytelsesbaserte pensjonsordningen gir rett til definerte fremtidige ytelser. Disse er i hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsen fra folketrygden Forpliktelsene er dekket gjennom forsikringsselskap.

Pensjonskostnad

	2007	2006
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	**1 150 101**	397 984
Rentekostnad av pensjonsforpliktelsen	**26 540**	0
Avkastning på pensjonsmidler	**-40 946**	-7 231
Administrasjonskostnad	**25 584**	13 026
Resultatført implementeringsvirkning AFP	**253 901**	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Tillegg for feil i beregning for 2006	0	35 000
Netto pensjonskostnad	**1 415 180**	438 779

Noter

Avstemming av pensjonsordningenes finansierte status mot beløp i balansen:

	31.12.2007	31.12.2006
Beregnede pensjonsforpliktelser	-2 544 613	-359 429
Pensjonsmidler (til markedsverdi)	0	171 913
Arbeidsgiveravgift	0	0
Ikke resultatført aktuarielt tap	2 207 231	2 785
Netto pensjonsforpliktelser	-337 382	-184 731
Antall personer som ordningen omfatter:	31	20

Økonomiske forutsetninger:

Avkastnng på pensjonsmidler	6,00 %
Diskonteringsrente	5,00 %
Forventet lønnsregulering	3,00 %
Forventet pensjonsøkning	3,00 %
Forventet G-regulering	3,00 %
Arbeidsgiveravgift	0,00 %

Som aktuarmessige forutsetninger for demografiske faktorer og avgang er lagt til grunn vanlig benyttede forutsetninger innen forsikring.

Obligatorisk tjenestemannspensjon
Selskapet har etablert obligatorisk tjenestemannspensjon som tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestemannspensjon.

Note 3 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Antall	Pålydende	Bokført verdi
Fefo Energi AS	1 000	1 000	1 000 000
Nordlysbadet AS	1	5 000	5 000
Snehvit Barnehage AS	1	10 000	0
Loustejok Kraftlag AL	5	100/500	1 102
Sum aksjer og andeler i andre selskaper			1 006 102

Finnmarkseiendommen
Årsregnskap 2007

Noter

Note 4 - Varige driftsmidler	Grunn-eiendommer	Bygninger	Driftsløsøre inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 069 776	953 322	469 362	**4 492 460**
Tilgang	0	0	281 235	**281 235**
Avgang	0	0	0	**0**
Anskaffelseskost 31.12.	3 069 776	953 322	750 597	**4 773 695**
Avskrivninger, nedskrivninger og rev. ned. 01.01	0	33 123	46 181	**79 304**
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	73 447	283 830	**357 277**
Akkumulerte reverserte nedskrivninger 31.12	0	0	0	**0**
Balanseført verdi 31.12.	**3 069 776**	**879 875**	**466 767**	**4 416 418**
Årets avskrivninger	0	40 324	237 649	**277 973**
Økonomisk levetid		Inntil 20 år	Inntil 5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Note 5 - Bankinnskudd, bundne milder

Av selskapets bankinnskudd er kr. 672 963 bundet som skattetrekksmidler.

Note 6 - Gjeld

Gjeld til kredittinstutsjoner
Finnmarkseiendommen er innvilget kr. 5 mill. i etableringslån i Norges Bank. Lånet skal være tilbakebetalt innen 31. desember 2009. Rentesats på lånet er fastsatt til 5,01% av Norges Bank. Det er ikke stillet sikkerhet for lånet.

Øvrig langsiktig gjeld:
Finnmarkeiendommen overtok ansvaret for utbetaling av bevilgede tilskudd til næringsformål i Finnmark fra Statskog. Denne forpliktelsen er presentert i årsregnskapet som øvrig langsiktig gjeld.

Noter

Note 7 - Skatt

	01.07 - 31.12	
	2007	2006
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	**10 629 982**	6 867 356
Permanente forskjeller	**-2 802 697**	-1 532 350
Endring midlertidige forskjeller	**-140 372**	508 531
Årets resultat	**7 686 914**	5 843 537
Anvendt underskudd til framføring	**0**	0
Grunnlag betalbar skatt	**7 686 914**	5 843 537
Skatt 28%	**2 152 336**	1 636 189
Betalbar skatt på årets resultat	**2 152 336**	1 636 189
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	**2 152 336**	1 636 189
Årets endring utsatt skattefordel	**39 304**	-142 388
For mye avsatt formuesskatt tidligere år	**-9 999**	0
Formuesskatt	**120 000**	100 000
Årets totale skattekostnad	**2 301 641**	1 593 801
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:		
Forskjeller som utlignes:		
Anleggsmidler	**-2 007 743**	-1 971 765
Omløpsmidler	**-88 898**	-38 899
Gevinst- og tapskonto	**0**	0
GRS-avsetning	**-51 000**	-430 000
Pensjonsforpliktelse	**-337 382**	-184 731
Underskudd til framføring	**0**	0
Grunnlag utsatt skattefordel pr 31.12	**-2 485 023**	-2 625 395
Utsatt skattefordel 28 %	**-695 805**	-735 109

Noter

Note 8 - Egenkapital

Egenkapital:

	Innskutt Annen EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.01.2007	6 746 776	5 273 554	12 020 330
Årets endring i egenkapital:			
Årsresultat	0	8 328 341	8 328 341
Egenkapital 31.12.2007	**6 746 776**	**13 601 895**	**20 348 671**

Fri egenkapital	**31.12.2007**	31.12.2006
Selskapets frie egenkapital er:		
Innskutt annen egenkapital	**6 746 776**	6 746 776
Annen egenkapital	**13 601 895**	5 273 554
- Balanseført utsatt skattefordel	**-695 805**	-735 109
= Selskapets frie egenkapital	**19 652 866**	11 285 221

Note 9 - Sammenslåtte poster

Sammenslåtte poster i kontantstrømoppstillingen:

	2007	2006
Endring i kundefordringer	**1 709 637**	-3 466 000
Endring i leverandørgjeld	**200 403**	2 401 638
Sum	**1 910 040**	-1 064 362
Tidsavgrensinger		
Andre fordringer	**-763 836**	-3 705 399
Påløpte kostnader vedr. hyttefelt	**313 528**	-476 176
Andre fordringer	**45 374**	-27 831
	-404 934	-4 209 406