



ÅRSBERETNING 2024

Om virksomheten

Finnmarkseiendommen/Finnmárkkuopmodat (FeFo) er et selvstendig rettssubjekt opprettet i samsvar med Finnmarksloven. Hovedkontoret ligger i Lakselv, med avdelingskontorer i Vadsø og Alta.

FeFo eier 95 % av grunnen i Finnmark. Virksomheten omfatter blant annet bortfeste av grunn til bolig-, fritids- og næringsformål, utleie og salg av grus- og mineralforekomster, samt utleie av vind- og vannfallsrettigheter. I tillegg inkluderer aktivitetene salg av eiendom, jakt- og fiskevirksomhet samt skogsdrift.

Styrets og kontrollkomiteens arbeid

Sametinget og Finnmark fylkesting oppnevner tre representanter hver til styret, mens de ansatte oppnevner én representant.

Styret i 2024 besto av:

Geir Thrane, leder
Eva D. Husby, nestleder
Kurt Wikan
Måret Guhttor
Thomas Mølmann
Nils Mikkelsen Utsi
Erik Sundland (ansattes representant)

I 2024 avholdt styret seks styremøter og behandlet 60 saker.

FeFo har også en kontrollkomité som skal sikre at driften skjer i samsvar med Finnmarksloven og annen relevant lovgivning. Kontrollkomiteen består av tre medlemmer oppnevnt av Sametinget, Finnmark fylkesting og staten.

Kontrollkomiteen i 2024 besto av:

Leder Margrethe Buskerud (oppnevnt av staten)
Medlem Ragnhild Lydia Nystad (oppnevnt av Sametinget)
Medlem Ragnhild Vassvik (oppnevnt av Finnmark fylkesting)

Komiteen avholdt tre møter i løpet av året og behandlet totalt 21 saker. Det ble også utarbeidet og levert en årlig rapport.

Redegjørelse for forutsetningen om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er oppfylt.

Redegjørelse om forsikring av styremedlemmers ansvar

FeFo har en forsikringsordning som dekker styremedlemmenes ansvar, med en dekning på inntil 5 millioner kroner per skadetilfelle. Administrerende direktør er også omfattet av forsikringen.

Redegjørelse for årsregnskapet

Etter styrets mening gir årsregnskapet et rettviseende bilde av FeFos eiendeler, gjeld og resultat. Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som har betydning for det fremlagte årsregnskapet for 2024.

FeFos aktivitetsregnskap for 2024 viser et driftsresultat på 23.6 mill. kroner, før poster knyttet til eiendomssalg og prosjekter som er ført utenfor ordinær drift.

Eiendomssalg og prosjekter utenfor drift.

Eiendomssalg utgjør 1,8 mill. kroner i 2024.

I 2024 er det gitt tilsagn til prosjekter innenfor de ulike Giiså-ordningene. Samlet støtte er på 4,8 mill. kroner, hvorav prosjektet «Lys mellom husan» utgjør 2,4 mill. kroner.

Det var satt av egen ramme etter drift, for kostnader knyttet til høyesterettssak, her er det medgått kostnader for 4.2 mill.

Årsresultat 2024 etter skatt er på 16.5 mill. kroner.

Disponering av resultat

Styret vedtar følgende disponering av årets resultat:

Overføring annen egenkapital – kr. 16.470.198, -

Eierandeler i andre selskap

FeFo eier 12,19 % av Finnmark Kraft AS. Datterselskapet FeFo Energi AS er heleid av FeFo.

Finansiell, markeds- og likviditetsrisiko

FeFo har, innenfor rammen som styret har vedtatt, foretatt en mindre plassering av overskuddslikviditet i 2024. FeFo's finansielle risiko er knyttet til eksisterende plasseringer og

disse er ihht mandat fra styret, gjort i produkter med lav risikoprofil. I årsregnskapet er investeringene bokført etter laveste verdis prinsipp.

Langsiktig lån knyttet til nytt hovedkontor er nedbetalt med 2 mill. kroner til 19 mill. kroner i 2024.

Kontantstrømanalysen viser en positiv netto kontantstrøm fra drift med 23,7 mill. kroner. Nedgang i gjeld med 2 mill. kroner og anskaffelser av varige driftsmidler med 1,5 mill. kroner bidrar negativt, og netto økning i likviditetsbeholdningen er på 20,2 mill. kroner.

Organisasjon og arbeidsmiljø

Ved utgangen av 2024 hadde FeFo 42 fast ansatte, samme antall som året før. I løpet av året har det vært direktørskifte, samt avgang av samfunnskontakt – en stilling som ved årsskiftet fortsatt stod vakant. I tillegg har FeFo hatt 11 midlertidige ansatte i forbindelse med ferieavvikling, sesongarbeid og prosjektbaserte oppgaver. Eiendomsavdelingen ble tilført én ny fast stilling i løpet av året.

Turnover

FeFo har en stabil arbeidsstyrke, med en årlig turnover på mellom en og tre ansatte. I 2024 var turnoveren 4,7 % (2 ansatte), mot 6,8 % (3 ansatte) i 2023.

Rekruttering

FeFo er en kompetansearbeidsplass som hovedsakelig rekrutterer kandidater med mastergrad eller tilsvarende utdanning. Etterspørselen etter slik kompetanse er høy nasjonalt, og rekruttering i Finnmark er særlig utfordrende grunnet fylkets opplevde lavere attraktivitet som arbeidssted.

For å styrke rekrutteringsarbeidet har FeFo i 2024 deltatt på yrkesmesser ved videregående skoler, besøkt arbeidslivsdagen ved Norges arktiske universitet og holdt bedriftspresentasjoner ved NMBU. I tillegg har vi hatt en student på et måneds langt traineeopphold som ledd i langsiktig rekruttering.

Likestilling

Ved utgangen av 2024 hadde FeFo 42 ansatte, hvorav 19 kvinner (46,3 %) og 23 menn (53,7 %), samme fordeling som året før. Ledergruppen bestod av 3 kvinner og 4 menn. Det ble i 2024 nedsatt et partssammensatt utvalg for å gjennomgå lønnsplanen og vurdere om det finnes lønnsforskjeller i FeFo som kan knyttes til kjønn.

Arbeidsmiljø og helse

FeFo arbeider systematisk for å være en bærekraftig arbeidsgiver som ivaretar både ansatte og miljø. Vi har et godt etablert partsamarbeid med faste møteplasser og felles mål, der ledelse, tillitsvalgte og verneombud samarbeider om å skape et trygt og utviklende arbeidsmiljø.

Sykefravær

Sykefraværet i 2024 var 6,6 %, en økning fra 4,1 % i 2023. Korttidsfravær (egen- og legemeldt) utgjorde 2,5 %, mens langtidsfravær stod for 4,1 %. Til sammenligning var det nasjonale sykefraværet i 2024 på 6,8 %. Det ble rapportert to uønskede hendelser i løpet av året.

Helse- og miljøtiltak

I løpet av 2024 har FeFo gjennomført flere tiltak for å styrke HMS-arbeidet. HMS-håndboken er revidert, og det er utviklet og tatt i bruk digitale skjemaer som forenkler dokumentasjon og oppfølging. Det er gjennomført både pulsmåling og planlagte vernerunder for å kartlegge og forbedre arbeidsmiljøet.

Kultur og trivsel har også vært i fokus, blant annet gjennom personalsamlingen på våren. For å ivareta sikkerheten ved vinterreiser er det anskaffet fjellduker til alle kontorer. I tillegg har FeFo økt bruken av Microsoft Teams for å redusere reisebehov og fremme mer bærekraftige arbeidsformer. Som et ledd i dette arbeidet er det også anskaffet elbil til tjenestereiser.

Ytre miljø

FeFo er forpliktet til å beskytte og bevare miljøet, et ansvar vi tar alvorlig. Vårt mål er sikre bærekraftig bruk av arealer og ressurser på Finnmarkseiendommen i tråd med FNs bærekraftsmål. Vi jobber også kontinuerlig med å minimere miljøpåvirkningene av vår egen virksomhet, som nedfelt i vår nye strategiske plan.

Vi vet at andre aktører, både kommersielle og ikke-kommersielle, benytter våre fornybare og ikke fornybare ressurser på måter som kan ha negativ innvirkning på miljøet. Derfor har vi et fokus på å stille vilkår som skal sikre at vi unngår forurensende aktivitet. Den enkelte virksomhet har ansvaret for å følge forurensningsloven og annet relevant regelverk, og FeFo gjennomfører tiltak for å sikre at aktiviteter på våre eiendommer ikke fører til miljøskader.

Vi forbedrer våre rutiner og retningslinjer for å minimere miljøpåvirkning fra alle aktiviteter som foregår. Blant annet samarbeider vi med myndighetene for å sikre at både råstoffutvinning og skogsdrift på Finnmarkseiendommen følger allment anerkjente bærekraftige prinsipper og unngår forurensing.

Vår vilt- og fiskeforvaltning legger kunnskap og bærekraft til grunn for fastsetting av kvoter og annet regelverk for jakt og fiske på Finnmarkseiendommen.

Vi gjør også tiltak når uventede endringer skjer i naturen – som bekjempelse av pukkellaks.

Feste

Festeavgiften er den bærende inntektskilden for FeFo, og en nødvendighet for å sikre den drift vi er pålagt gjennom Finnmarksloven. Som grunneier tilstreber vi å ha forutsigbarhet og ryddighet i forhold til våre festere, og alle initiativtakere på Finnmarkseiendommen. Vi skal ikke være prisledende, men våre priser er markedsorienterte og i overensstemmelse med det til enhver tid gjeldende regelverk. Prisbildet blir naturlig differensiert ut fra eiendommers attraktivitet.

Forsknings- og utviklingsprosjekter

FeFo har i 2024 som tidligere år deltatt i arbeidet med Hønsefuglportalen. Portalen driftes av NINA og er sentral i vurderingen av rypebestandene i Norge og for beslutninger som gjøres av forvaltningen. I 2024 har FeFo startet et arbeid for å gjennomføre et jakteksperiment innen småviltjakt på Finnmarkseiendommen, i samarbeid med NINA og Universitetet i Tromsø (UiT) ved COAT. Eksperimentet er planlagt å vare minst fire år, og vil omfatte utprøving av ulike forvaltningstiltak i ni forskjellige jaktfelt. Takseringsresultater og fangstrapportering bidrar sammen med andre datasett til at UiT sammen med FeFo kan gi tidlige prognoser for rypebestandenes tilstand.

FeFo sitter i referansegruppe til økosystem-prosjektet High North Forest og fjellrev-prosjektet på Varangerhalvøya. Prosjektene gjennomføres i regi av UiT og NINA. I tillegg får FeFo utført en vegetasjonskartlegging av Finnmarkseiendommen, som når ferdigstilt vil gi mer kunnskap om fordeling av vegetasjonstyper på Finnmarkseiendommen og forventede endringer i disse over tid.

FeFo er også representert i nasjonal kompetansegruppe for pukkellaks.

Redegjørelse etter åpenhetsloven

FeFo har i løpet av 2024 gjennomført aktsomhetsvurderinger i tråd med åpenhetsloven, som trådte i kraft 1. juli 2022.

Arbeidet er forankret i FeFos egne retningslinjer, vedtatt av styret i 2023, og omfatter hele virksomheten – inkludert våre leverandører og forretningspartnere.

Loven har som formål å fremme virksomheters respekt for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold i tilknytning til produksjon og levering av varer og tjenester. Dette gjelder både for FeFo som organisasjon og for våre samarbeidspartnere.

For å styrke og strukturere dette arbeidet ytterligere, har FeFo nå inngått avtale med ProTenCon. Samarbeidet skal bidra til å sikre en systematisk og dokumentert tilnærming til aktsomhetsvurderinger i tråd med lovens krav.

FeFo publiserte sin første vurdering 30. juni 2023, og en oppdatert vurdering vil bli gjort tilgjengelig på vår nettside (fefo.no) innen fristen 30. juni 2025.

Så langt er det ikke avdekket faktiske negative konsekvenser eller vesentlig risiko for slike konsekvenser i tilknytning til våre leverandørforhold. FeFo har et aktivt forhold til oppfølging av leverandører og vil fortsette dette arbeidet i tråd med lovens intensjoner.

Båtsfjord 04.06.2025

Styret i Finnmarkseiendommen/Finnmárkkuopmodat (FeFo)

Thomas Mølmann
Styreleder

Eva D. Husby
Nestleder

Nils M. Utsi
Styremedlem

Måret Guhttor
Styremedlem

Kurt Wikan
Styremedlem

Øyvind Lindbäck
Styremedlem

Tom Mikalsen
Direktør

Penneo Dokumentnøkkel: 3IQ09-DS722-Y4T17-2NEL2-GCOFK-L5N14

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mikalsen, Tom

Direktør

På vegne av: Finnmarkseiendommen

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1380352

IP: 80.203.xxx.xxx

2025-06-05 09:14:04 UTC



Mølmann, Thomas Arild

Styreleder

På vegne av: Finnmarkseiendommen

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-1321592

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-06-05 11:27:43 UTC



Guhttor, Maret Alehtta

Styremedlem

På vegne av: Finnmarkseiendommen

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-4368719

IP: 80.203.xxx.xxx

2025-06-06 09:17:15 UTC



Utsi, Nils Mikkelsen

Styremedlem

På vegne av: Finnmarkseiendommen

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2174279

IP: 85.113.xxx.xxx

2025-06-06 12:55:13 UTC



Lindbäck, Øyvind

Styremedlem

På vegne av: Finnmarkseiendommen

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1766202

IP: 85.113.xxx.xxx

2025-06-07 09:24:54 UTC



Husby, Eva Danielsen

Nestleder

På vegne av: Finnmarkseiendommen

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-388274

IP: 185.180.xxx.xxx

2025-06-11 10:51:24 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wikan, Kurt Pasvikbamsen

Styremedlem

På vegne av: Finnmarkseiendommen

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-182846

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-06-13 07:11:55 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Årsregnskap 2024

Finnmarkseiendommen

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 480 731

Resultatregnskap

Finnmarkseiendommen

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt	2	90 135 523	85 928 552
Annen driftsinntekt		565 650	632 501
Sum driftsinntekter		90 701 173	86 561 052
Lønnskostnad	3	41 654 890	39 922 904
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 109 602	2 951 046
Annen driftskostnad	3	35 911 144	39 454 958
Sum driftskostnader		80 675 635	82 328 908
Driftsresultat		10 025 538	4 232 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	3 010 352	2 045 287
Annen finansinntekt	5	4 894 671	740 550
Annen rentekostnad		1 539 831	1 325 652
Resultat av finansposter		6 365 192	1 460 186
Resultat før skattekostnad		16 390 730	5 692 329
Skattekostnad på resultat	6	-79 468	325 989
Resultat		16 470 198	5 366 340
Årsresultat	7	16 470 198	5 366 340
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		16 470 198	5 366 340
Sum overføringer		16 470 198	5 366 340

Balanse

Finnmarkseiendommen

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Fallrettigheter	4	574 000	574 000
Utsatt skattefordel	6	2 831 824	2 411 973
Sum immaterielle eiendeler		3 405 824	2 985 973
Varige driftsmidler			
Grunneiendommer	4	10 663 286	10 663 286
Bygninger	4, 8	26 999 135	32 318 133
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	4 652 477	909 205
Sum varige driftsmidler		42 314 898	43 890 623
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	9, 10	27 506 100	27 506 100
Forskuddsbetalte kostnader vedr hyttefelt	11	784 000	1 024 000
Forskuddsbetalte kostnader vedr boligfelt Sør Varanger		2 760 000	2 760 000
Andre langsiktige fordringer	11	79 980	52 272
Sum finansielle anleggsmidler		31 130 080	31 342 372
Sum anleggsmidler		76 850 802	78 218 969
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		716 438	695 160
Fordringer			
Kundefordringer		4 107 858	3 979 773
Andre kortsiktige fordringer	11	13 817 026	18 921 873
Sum fordringer		17 924 884	22 901 646
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	64 616 884	55 486 686
Sum investeringer		64 616 884	55 486 686
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	25 704 718	14 682 256
Sum omløpsmidler		108 962 925	93 765 747
Sum eiendeler		185 813 727	171 984 716

Penneo Dokumentnøkkel: X5VBS-U58PZ-1NEWELC6C-R0BNJ-66IPM

Balanse

Finnmarkseiendommen

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Innskutt egenkapital		6 746 776	6 746 776
Sum innskutt egenkapital	7	6 746 776	6 746 776
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	133 228 768	116 758 570
Sum opptjent egenkapital		133 228 768	116 758 570
Sum egenkapital	7	139 975 544	123 505 346
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	19 000 000	21 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 000 000	21 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		771 364	1 853 601
Betalbar skatt	6	340 383	716 523
Skyldig offentlige avgifter	11	1 747 837	1 696 102
Annen kortsiktig gjeld	13	23 978 600	23 213 145
Sum kortsiktig gjeld		26 838 183	27 479 370
Sum gjeld		45 838 183	48 479 370
Sum egenkapital og gjeld		185 813 727	171 984 716

Båtsfjord, 04.06.2025
Styret i Finnmarkseiendommen

Thomas Arild Mølmann
Styreleder

Eva Danielsen Husby
Nestleder

Maret Alehtta Guhttor
Styremedlem

Nils Mikkelsen Utsi
Styremedlem

Kurt Pasvikbamsen Wikan
Styremedlem

Øyvind Lindbäck
Styremedlem

Tom Mikalsen
Direktør

Penneo Dokumentnøkkel: X5VBS-U58PZ-1NEWELC6C-R0BNJ-66IPM

Kontantstrømoppstilling

Finnmarkseiendommen

	Note	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		16 390 730	5 692 329
Periodens betalte skatt		-716 523	-958 837
+ Ordinære avskrivninger		3 109 602	2 951 046
+/- Endring i varelager		-21 278	713 568
+/- Endring i kundefordringer		-128 086	1 117 178
+/- Endring i leverandørgjeld		-1 082 237	-2 106 533
Endring i andre tidsavgrensningsposter	11	6 134 329	327 696
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		23 686 537	7 736 447
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-1 533 876	-508 570
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-1 533 876	-508 570
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-2 000 000	-2 000 000
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-2 000 000	-2 000 000
= Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		20 152 661	5 227 877
+ Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		70 168 941	64 941 064
= Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		90 321 602	70 168 941

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrasket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Datterselskapet FeFo Energi AS er utelatt fra konsolidering fordi resultatet i dette selskapet ikke har betydning for å bedømme Finnmarkseiendommens stilling og resultat, jfr Regnskapslovens § 3-8.



Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende plassering og tilordnes ved bruk av FIFO - prinsippet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Pensjoner - Innskuddsbasert ordning

Finnmarkseiendommen har en innskuddsbasert ordning. Påløpt premie kostnadsføres løpende, og Finnmarkseiendommen har ingen ytterligere forpliktelser knyttet til pensjonsordningen.

Finnmarkseiendommen har AFP ordning tilknyttet Fellesordningen. AFP ordningen er ikke en førtidspensjoneringsordning, men en livsvarig ytelse. Ordningen er en ytelsesbasert flerforetaksordning. Det er selskapets oppfatning at en foreløpig ikke har tilstrekkelig informasjon om fordeling av pensjonskostnad, pensjonsforpliktelser og - midler i ordningen som muliggjør pålitelig måling innenfor en balansert kost/nytte vurdering. Selskapet behandler derfor ordningen regnskapsmessig som en innskuddsplan hvor premiebetalinger kostnadsføres løpende. Det gjøres ingen avsetning for forpliktelser i regnskapet.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Betingede utfall

Kostnadsknyttede betingede utfall regnskapsføres når utfall kan estimeres og kostnaden anses sannsynlig.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Finnmarkseiendommen

Note 2 Virksomhetsområde

Finnmarkseiendommen har som formål å legge til rette for at grunn og naturressursene i Finnmark Fylke forvaltes på en balansert og økologisk bærekraftig måte, til beste for innbyggerne i fylket.

Finnmarkseiendommens inntekter fordeler seg på følgende virksomhetsområder:

Utmark :	23 MNOK
Eiendom:	39 MNOK
Næring:	28 MNOK
Sum:	90 MNOK

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	35 929 409	34 314 941
Arbeidsgiveravgift	141 361	216 236
Pensjonskostnader	4 269 736	3 951 413
Andre ytelser	1 314 384	1 440 314
Sum	41 654 890	39 922 904

Selskapet har i 2024 sysselsatt 41 årsverk.

Ytelser til ledende personer	Direktør	Styret
Lønn ansatt fra 1. april 2024	962 724	1 339 334
Annen godtgjørelse	20 967	0
Sum	983 691	1 339 334

Etterlønn, bonus etc

Dersom arbeidsforholdet med direktøren opphører som følge av oppsigelse fra arbeidsgivers side har direktøren rett til etterlønn i 9 måneder fra fratredelsesdato. Det er ikke inngått andre avtaler om etterlønn, bonus, overskuddsdelinger og liknende mellom selskapet og ledelsen.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 306 666. Beløpet er eksklusiv merverdiavgift. Inkludert i dette er honorar for andre tjenester med kr 50 405.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Finnmarkseiendommen

Note 4 Varige driftsmidler

	Fall- rettigheter	Grunn- eiendommer	Tomter, bygninger	Driftsløsøre, inventar	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2024	574 000	10 663 286	40 398 077	14 436 801	66 072 164
Tilgang i året	0	0	396 776	1 137 100	1 533 876
Avgang i året	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	574 000	10 663 286	40 794 853	15 573 901	67 606 040
Akkumulerte av- og nedskrivninger 1.1.2024	0	0	11 604 184	10 003 356	21 607 540
Periodens avskrivninger	0	0	2 191 534	918 068	3 109 602
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	0	0	13 795 718	10 921 424	24 717 142
Bokført verdi 31.12.2024	574 000	10 663 286	26 999 135	4 652 477	42 888 898
Beregnet levetid			20 år	3-5 år	
Avskrivningsplan			Lineær	Lineær	

Note 5 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelseskost	Markedsverdi	Balanseført verdi
SNN Kapitalforvaltning	31 544 353	32 509 406	31 544 353
Storebrand Fond	16 850 833	19 029 868	16 850 833
DnB	16 221 698	17 200 242	16 221 698
Sum	64 616 884	68 739 516	64 616 884

Resultatførte realiserte renter og avkastning i 2024 utgjør kr 6 487 308.

Finnmarkseiendommen

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	340 383	716 523
Endring i utsatt skattefordel	-419 851	-390 534
Skattekostnad ordinært resultat	-79 468	325 989
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	16 390 730	5 692 329
Permanente forskjeller	-18 299 141	-5 574 705
Endring i midlertidige forskjeller	1 362 445	1 775 154
Skattepliktig inntekt	-545 966	1 892 778
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	340 383	716 523
Sum betalbar skatt i balansen	340 383	716 523

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-11 819 241	-10 462 316	1 356 925
Fordringer	-528 800	-528 800	0
Gevinst – og tapskonto	22 081	27 601	5 520
Sum	-12 325 960	-10 963 515	1 362 445
Aksjer og andre verdipapirer	-3 260 198	-3 260 198	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-545 966	0	545 966
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 260 198	3 260 198	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-12 871 926	-10 963 515	1 908 411
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 831 824	-2 411 973	419 850

Note 7 Egenkapital

	Innskutt annen egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	6 746 776	116 758 570	123 505 346
Årets resultat	0	16 470 198	16 470 198
Pr 31.12.2024	6 746 776	133 228 768	139 975 544

Finnmarkseiendommen

Note 8 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	31.12.2024	31.12.2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	19 000 000	21 000 000
Sum	19 000 000	21 000 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Hovedkontor Lakselv	23 247 000	25 186 360
Sum	23 247 000	25 186 360
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0

Finnmarkseiendommen

Note 9 Aksjer i datterselskap - FeFo Energi AS

	Eierandel/ antall aksjer	Balanseført verdi	Resultat 2024	Egenkapital 31.12.2024
FeFo Energi AS	100%	1 000 000	31 450	1 209 783
Sum aksjer i DS		1 000 000		

Note 10 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Investeringsportefølje Finnmark Kraft AS: Eierandel 12,19 %

År	Investert kapital	Nedskr. (urealisert)	Bokført verdi 31.12.	Utbytter tidligere år
2009	250 000			
2010	500 000			
2011	6 500 000			
2014	2 500 000			
2016	19 999 998	3 250 000		
2018				2 731 084
2019				1 645 965
2020				1 219 234
2021				487 693
2022				731 540
	29 749 998	3 250 000	26 499 998	6 815 516

Øvrige aksjer/ andeler	Anskaffelseskost	Eierandel	Balanseført verdi
Snehvit Barnehage AS	20 000	1 aksje, 1 andel	0
Nordlysbadet AS	5 000	1 aksje	5 000
Midt-Finnmark Kraftlag SA - andel	1 102	5 andeler	1 102

Note 11 Sammenslåtte poster i kontantstrømoppstillingen

Sammenslåtte poster i kontantstrømoppstillingen

	2024	2023
Tidsavgrensinger		
Andre fordringer	5 104 847	-1 736 873
Påløpte kostnader vedr hyttefelt ol.	212 292	129 422
Annen kortsiktig gjeld	817 190	1 935 147
Sum	6 134 329	327 696

Finnmarkseiendommen

Note 12 Bundne midler

I posten bankinnskudd inngår bundne skattetrekk midler med kr 3 043 998.

I tillegg inngår skogfondskonto for kommunene Alta, Karasjok og Sør-Varanger som styres av Landbruksdirektoratet med kr 1 118 046.

Note 13 Kortsiktig gjeld

Finnmarkseiendommen har tidligere gjort regnskapsmessige avsetninger for potensielle oppryddingstiltak på Finnmarkseiendommens grunn.

Finnmarkseiendommen har, som stor grunneier i fylket, flere oppryddingstiltak som må tas tak i for å ivareta vårt grunneieransvar. Her inngår opprydding av masseuttak med ukjent/opphevet driver, flere eierløse bygg, hytter, utmarksbygg og næringstiltak, som står på Finnmarkseiendommens grunn.

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mikalsen, Tom**Direktør**

På vegne av: Finnmarkseiendommen

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1380352

IP: 80.203.xxx.xxx

2025-06-05 09:14:04 UTC

**Mølmann, Thomas Arild****Styreleder**

På vegne av: Finnmarkseiendommen

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-1321592

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-06-05 11:27:43 UTC

**Guhttor, Maret Alehtta****Styremedlem**

På vegne av: Finnmarkseiendommen

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-4368719

IP: 80.203.xxx.xxx

2025-06-06 09:17:15 UTC

**Utsi, Nils Mikkelsen****Styremedlem**

På vegne av: Finnmarkseiendommen

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2174279

IP: 85.113.xxx.xxx

2025-06-06 12:55:13 UTC

**Lindbäck, Øyvind****Styremedlem**

På vegne av: Finnmarkseiendommen

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1766202

IP: 85.113.xxx.xxx

2025-06-07 09:24:54 UTC

**Husby, Eva Danielsen****Nestleder**

På vegne av: Finnmarkseiendommen

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-388274

IP: 185.180.xxx.xxx

2025-06-11 10:51:24 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wikan, Kurt Pasvikbamsen

Styremedlem

På vegne av: Finnmarkseiendommen

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-182846

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-06-13 07:11:55 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tiltjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: X5VBS-U58PZ-1NEWE-ELC6C-R0BNJ-66IPM





KPMG AS
Sentrumsparken 4
P.O. Box 1260
N-9505 Alta

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til styret i Finnmarkseiendommen

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Finnmarkseiendommen som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	





Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.



Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Alta, 13. juni 2025

KPMG AS

Sissel Johnsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johnsen, Sissel

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-356433

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-13 09:28:47 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: WFO22-L7X2N-1ETV7-10PTI-G2IDM-A8OQX



Redegjørelse for aktsomhetsvurderinger etter åpenhetsloven for 2024

Denne redegjørelsen er utarbeidet i samsvar med åpenhetsloven § 5.

Beskrivelse av virksomheten

FeFo er organisert som et selskap med hovedkontor i Lakselv og kontorer i Vadsø og Alta. Virksomheten er inndelt i tre virksomhetsområder – Eiendom, Næring og Utmark – som forvalter ulike deler av grunnen i Finnmark.

- Eiendomsavdelingen har ansvar for forvaltning av grunnen, inkludert saker som tomtefeste, fradeling og annen arealdisponering.
- Næringsavdelingen ivaretar den næringsrettede delen av virksomheten, herunder forvaltning av masseuttak og fallrettigheter med mer.
- Utmarksavdelingen har ansvar for forvaltning av jakt, fiske og annen bruk av utmark på Finnmarkseiendommen.

Videre består organisasjonen av en stab, en juridisk avdeling og en økonomiavdeling som støtter kjernevirksomheten.

Styret er FeFos øverste organ, og vedtok i februar 2023 retningslinjer for aktsomhetsvurderinger i henhold til åpenhetsloven § 4.

Formål og tilnærming

Åpenhetsloven har som formål å fremme virksomheters respekt for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold i tilknytning til produksjon og levering av varer og tjenester. Dette gjelder både for FeFo som virksomhet og for våre leverandører og samarbeidspartnere.

FeFo har i løpet av 2024 gjennomført aktsomhetsvurderinger i tråd med lovens krav og egne retningslinjer. Arbeidet omfatter hele virksomheten og er forankret i et ønske om å sikre ansvarlig forretningspraksis.

Samarbeid med ProTenCon

For å styrke og systematisere arbeidet med aktsomhetsvurderinger, har vi inngått et samarbeid med ProTenCon AS. ProTenCon leverer digitale løsninger og rådgivning knyttet til etterlevelse av åpenhetsloven, og bistår FeFo med å etablere en strukturert og dokumentert tilnærming til dette arbeidet.

Gjennomførte vurderinger og funn

Ved gjennomgang av leverandører med innkjøp over 50 000 kroner i 2024, ble totalt 63 leverandører identifisert. De fleste er norske aktører, hvorav flere selv er underlagt åpenhetsloven og publiserer egne aktsomhetsvurderinger. Risikoen for faktiske eller

potensielle brudd på grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold vurderes som lav i denne leverandørgruppen.

Så langt er det ikke avdekket faktiske negative konsekvenser eller vesentlig risiko for slike konsekvenser i tilknytning til våre leverandørforhold.

FeFo vil videreføre og styrke arbeidet med aktsomhetsvurderinger ved å integrere vurderingene som en naturlig del av innkjøpsprosesser og kontraktsinngåelser. Det vil også bli lagt vekt på å videreutvikle interne rutiner og kompetanse for å sikre langsiktig etterlevelse av åpenhetsloven.

Som et ledd i dette arbeidet har FeFo inngått et samarbeid med ProTenCon AS, som vil bidra med faglig støtte og digitale verktøy for å strukturere og dokumentere aktsomhetsvurderingene på en mer systematisk og effektiv måte.

Båtsfjord 04.06.2025

Styret i Finnmarkseiendommen/Finnmárkkuopmodat (FeFo)

Thomas Mølmann
Styreleder

Eva D. Husby
Nestleder

Nils M. Utsi
Styremedlem

Máret Guhttor
Styremedlem

Kurt Wikan
Styremedlem

Øyvind Lindbäck
Styremedlem

Tom Mikalsen
Direktør