



# **Årsregnskap 2019**

## **Finnmarkseiendommen**

**Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrøm  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 989 480 731**

# Resultatregnskap

## Finnmarkseiendommen

	Note	2019	2018
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt	8	63 806 807	62 867 909
Annen driftsinntekt	8	1 148 850	588 097
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>64 955 657</b>	<b>63 456 005</b>
Lønnskostnad	2	28 839 093	28 640 794
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 122 601	1 195 837
Annen driftskostnad	2	26 550 324	30 591 446
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>58 512 018</b>	<b>60 428 077</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 443 638</b>	<b>3 027 928</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	826 798	850 904
Annen finansinntekt	7	1 763 079	3 153 385
Annen rentekostnad		901 420	470 683
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 688 457</b>	<b>3 533 607</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		8 132 095	6 561 535
Skattekostnad på ordinært resultat	10	601 455	426 951
<b>Ordinært resultat</b>		<b>7 530 640</b>	<b>6 134 584</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>7 530 640</b>	<b>6 134 584</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		7 530 640	6 134 584
<b>Sum overføringer</b>		<b>7 530 640</b>	<b>6 134 584</b>

# Balanse

## Finnmarkseiendommen

Eiendeler	Note	2019	2018
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Fallrettigheter	4	574 000	574 000
Utsatt skattefordel	10	868 460	488 533
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 442 460</b>	<b>1 062 533</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Grunneiendommer	4	10 663 286	10 663 286
Bygninger	4, 11	34 666 122	36 499 867
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	3 366 909	4 206 942
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>48 696 317</b>	<b>51 370 095</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	27 506 100	27 506 100
Forskuddsbetalte kostnader vedr hyttefelt	9	2 932 451	3 231 210
Forskuddsbetalte kostnader vedr boligfelt Sør Varanger		2 760 000	2 760 000
Andre langsiktige fordringer	9	486 524	621 410
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>33 685 075</b>	<b>34 118 720</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>83 823 852</b>	<b>86 551 349</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		2 137 000	446 040
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 974 566	4 621 184
Andre kortsiktige fordringer	9	14 553 177	13 095 473
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 527 743</b>	<b>17 716 657</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7	28 074 350	22 636 840
<b>Sum investeringer</b>		<b>28 074 350</b>	<b>22 636 840</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	17 017 557	13 718 916
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>66 756 650</b>	<b>54 518 453</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>150 580 502</b>	<b>141 069 802</b>

# Balanse

## Finnmarkseiendommen

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		6 746 776	6 746 776
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>6 746 776</b>	<b>6 746 776</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	<b>6</b>	98 069 769	90 539 129
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>98 069 769</b>	<b>90 539 129</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>104 816 545</b>	<b>97 285 905</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	<b>11</b>	29 000 000	31 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 000 000</b>	<b>31 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 359 004	1 652 753
Betalbar skatt	<b>10</b>	981 382	236 462
Skyldig offentlige avgifter		1 164 472	1 285 068
Annen kortsiktig gjeld	<b>9</b>	13 259 099	9 609 615
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 763 957</b>	<b>12 783 897</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 763 957</b>	<b>43 783 897</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>150 580 502</b>	<b>141 069 802</b>

Lakselv, 02.06.2020  
Styret i Finnmarkseiendommen

\_\_\_\_\_  
Maret Alehtta Guhttor  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Mathis Nilsen Eira  
Nestleder

\_\_\_\_\_  
Jo Inge Hesjevik  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Line Aimee Kalak  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kurt Pasvikbamsen Wikan  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bente Haug  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jan Josef Olli  
Direktør

# Indirekte kontantstrøm

## Finmarkseiendommen

	Note	2019	2018
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		8 132 095	6 561 535
Periodens betalte skatt		-236 462	-1 180 231
+ Ordinære avskrivninger		3 122 601	1 195 837
+/- Endring i varelager		-1 690 960	-17 222
+/- Endring i kundefordringer		-353 382	-1 804 693
+/- Endring i leverandørgjeld		-293 748	-4 349 351
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-1 144 657	299 815
= <b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>7 535 487</b>	<b>705 690</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		448 823	25 053 807
= <b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-448 823</b>	<b>-25 053 807</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
+ Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		0	21 000 000
+ Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		3 649 484	1 620 156
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		2 000 000	0
= <b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>1 649 484</b>	<b>22 620 156</b>
= Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		8 736 148	-1 727 961
+ Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		36 355 757	38 083 718
= <b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>		<b>45 091 905</b>	<b>36 355 757</b>

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

#### Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

#### Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

#### Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Datterselskapet FeFo Energi AS er utelatt fra konsolidering fordi resultatet i dette selskapet ikke har betydning for å bedømme Finmarkseiendommens stilling og resultat, jfr Regnskapslovens § 3-8.

### **Varer**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende plassering og tilordnes ved bruk av FIFO - prinsippet.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

### **Pensjoner - Innskuddsbasert ordning**

Finmarkseiendommen har en innskuddsbasert ordning. Påløpt premie kostnadsføres løpende, og Finmarkseiendommen har ingen ytterligere forpliktelser knyttet til pensjonsordningen.

Finmarkseiendommen har AFP ordning tilknyttet Fellesordningen. AFP ordningen er ikke en førtidspensjoneringsordning, men en livsvarig ytelse. Ordningen er en ytelsesbasert flerforetaksordning. Det er selskapets oppfatning at en foreløpig ikke har tilstrekkelig informasjon om fordeling av pensjonskostnad, pensjonsforpliktelser og - midler i ordningen som muliggjør pålitelig måling innenfor en balansert kost/nytte vurdering. Selskapet behandler derfor ordningen regnskapsmessig som en innskuddsplan hvor premiebetalingen kostnadsføres løpende. Det gjøres ingen avsetning for forpliktelser i regnskapet.

### **Kortsiktige plasseringer**

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

### **Betingede utfall**

Kostnadsknyttede betingede utfall regnskapsføres når utfall kan estimeres og kostnaden anses sannsynlig.

### **Kontantstrømoppstilling**

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

## Finmarkseiendommen

---

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger	25 194 921	25 291 776
Pensjonskostnader	2 869 752	2 588 366
Andre ytelser	774 420	760 652
Sum	<b>28 839 093</b>	<b>28 640 794</b>

Selskapet har i 2019 sysselsatt 37 årsverk.

Ytelser til ledende personer	Direktør	Styret
Lønn	1 109 450	731 852
Annen godtgjørelse	16 005	0
Sum	<b>1 125 455</b>	<b>731 852</b>

#### Etterlønn, bonus etc

Direktør Jan Olli har krav på rettetstilling i selskapet etter utløp av åremålstilling.

Det er ikke inngått avtaler om etterlønn, bonus, overskuddsdelinger og liknende mellom selskapet og ledelsen.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 181 761. Beløpet er eksklusiv merverdiavgift. Inkludert i dette er honorar for andre tjenester med kr 47 190.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



## Finmarkseiendommen

### Note 3 Aksjer i datterselskap og andre selskaper

	Eierandel/ antall aksjer	Balanseført verdi	Resultat 2019	Egenkapital 31.12.2019
FeFo Energi AS	100%	1 000 000	12 826	1 119 609
<b>Sum aksjer i DS</b>		<b>1 000 000</b>		
<b>Øvrige aksjer:</b>				
Finmark Kraft AS	4 416 666 aksjer 12,19 %	26 499 998		
Nordlysbadet AS	1 aksje	5 000		
Snehvit Barnehage AS	1 aksje	0		
Andel Snehvit Barnehage	1 andel	0		
Andel Loustejok Kraftlag SA	5 andeler	1 102		
<b>Totalt</b>		<b>27 506 100</b>		

### Note 4 Varige driftsmidler

	Fall-rettigheter	Grunn-eiendommer	Tomter, bygninger	Driftsløsøre, inventar	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2019	574 000	10 663 286	37 664 274	9 183 291	58 084 851
Tilgang i året	0	0	216 823	232 000	448 823
Avgang i året	0	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2019</b>	<b>574 000</b>	<b>10 663 286</b>	<b>37 881 097</b>	<b>9 415 291</b>	<b>58 533 674</b>
Akkumulerte avskrivninger og nedskrivninger 1.1.2019	0	0	1 164 407	4 976 349	6 140 756
Periodens avskrivninger	0	0	2 050 568	1 072 033	3 122 601
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2019</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 214 975</b>	<b>6 048 382</b>	<b>9 263 357</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2019</b>	<b>574 000</b>	<b>10 663 286</b>	<b>34 666 122</b>	<b>3 366 909</b>	<b>49 270 317</b>
Beregnet levetid			20 år	3-5 år	
Avskrivningsplan			Lineær	Lineær	

## Finmarkseiendommen

---

### Note 5 Bundne midler

I posten bankinnskudd inngår bundne skattetrekk midler med kr 2 126 373.

### Note 6 Egenkapital

	Innskutt annen egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2019	6 746 776	90 539 129	97 285 905
Årets resultat	0	7 530 640	7 530 640
Pr 31.12.2019	6 746 776	98 069 769	104 816 545

### Note 7 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
SNN Kapitalforvaltning	23 038 856	23 649 185	23 038 856
Storebrand Fond	5 035 494	5 199 163	5 035 494
<b>Sum</b>	<b>28 074 350</b>	<b>28 848 348</b>	<b>28 074 350</b>

Resultatførte renter og avkastning i 2019 utgjør kr 357 333.

### Note 8 - Virksomhetsområde

Finmarkseiendommen har som formål å legge til rette for at grunn og naturressursene i Finnmark Fylke forvaltes på en balansert og økologisk bærekraftig måte, til beste for innbyggerne i fylket.

Finmarkseiendommens inntekter fordeler seg på følgende virksomhetsområder:

Utmark :	16 MNOK
Eiendom:	31 MNOK
Næring:	18 MNOK
Sum:	65 MNOK

## Finmarkseiendommen

### Note 9 - Sammenslåtte poster i kontantstrømpoppstillingen

Sammenslåtte poster i kontantstrømpoppstillingen

	2019	2018
<b>Tidsavgrensinger</b>		
Andre fordringer	-1 457 704	3 536 377
Påløpte kostnader vedr hyttefelt ol.	433 645	-3 286 815
Annen kortsiktig gjeld	-120 596	50 253
<b>Sum</b>	<b>-1 144 655</b>	<b>299 815</b>

### Note 10 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	981 382	237 461
Endring i utsatt skattefordel	-379 927	189 490
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>601 455</b>	<b>426 951</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	8 132 095	6 561 535
Permanente forskjeller	-6 010 592	-5 437 387
Endring i midlertidige forskjeller	1 726 940	-727 323
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 848 443</b>	<b>396 825</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	981 382	236 462
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>981 382</b>	<b>236 462</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	-3 486 138	-2 011 748	1 474 390
Fordringer	-528 800	-293 100	235 700
Gevinst - og tapskonto	67 391	84 241	16 850
<b>Sum</b>	<b>-3 947 547</b>	<b>-2 220 607</b>	<b>1 726 940</b>
Aksjer og andre verdipapirer	-3 260 198	-3 260 198	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 260 198	3 260 198	0
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-3 947 547</b>	<b>-2 220 607</b>	<b>1 726 940</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-868 460</b>	<b>-488 534</b>	<b>379 927</b>
Effekt av endring av skattesats		22 206	

## Finmarkseiendommen

### Note 11 Pantstillelser og garantier

<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-29 000 000	-31 000 000
<b>Sum</b>	<b>-29 000 000</b>	<b>-31 000 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Hovedkontor Lakselv	32 943 800	34 883 160
<b>Sum</b>	<b>32 943 800</b>	<b>34 883 160</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 12 Hendelser etter balansedag

FeFo mottok 28.04.2020 avgjørelse i klagesak fra Miljødirektoratet (MD) med vedtak hvor FeFo blir pålagt å foreta opprydding på skipsverftlokalitet i Bugøynes, Sør-Varanger kommune.

Vedtaket er påklagd til Klima- og Miljødepartementet. I regnskapet for 2019 er det ikke gjort avsetning for eventuelle oppryddingskostnader.

Coronakrisen vil påvirke FeFo's inntekter, spesielt med tanke på utmarksproduktene og inntektene knyttet til jakt og fiske. Også inntekter knyttet til næring hvor bl.a. avgift på masseuttak m.m., kan bli berørt. FeFo følger situasjonen, og mulig tiltak blir vurdert fortløpende.