

ÅRSBERETNING 2024

Om virksomheten

Finnmarkseiendommen/Finnmárkkuopmodat (FeFo) er et selvstendig rettssubjekt opprettet i samsvar med Finnmarksloven. Hovedkontoret ligger i Lakselv, med avdelingskontorer i Vadsø og Alta.

FeFo eier 95 % av grunnen i Finnmark. Virksomheten omfatter blant annet bortfeste av grunn til bolig-, fritids- og næringsformål, utleie og salg av grus- og mineralforekomster, samt utleie av vind- og vannfallsrettigheter. I tillegg inkluderer aktivitetene salg av eiendom, jakt- og fiskevirksomhet samt skogsdrift.

Styrets og kontrollkomiteens arbeid

Sametinget og Finnmark fylkesting oppnevner tre representanter hver til styret, mens de ansatte oppnevner én representant.

Styret i 2024 besto av:

Geir Thrane, leder
Eva D. Husby, nestleder
Kurt Wikan
Måret Guhttor
Thomas Mølmann
Nils Mikkelsen Utsi
Erik Sundland (ansattes representant)

I 2024 avholdt styret seks styremøter og behandlet 60 saker.

FeFo har også en kontrollkomité som skal sikre at driften skjer i samsvar med Finnmarksloven og annen relevant lovgivning. Kontrollkomiteen består av tre medlemmer oppnevnt av Sametinget, Finnmark fylkesting og staten.

Kontrollkomiteen i 2024 besto av:

Leder Margrethe Buskerud (oppnevnt av staten)
Medlem Ragnhild Lydia Nystad (oppnevnt av Sametinget)
Medlem Ragnhild Vassvik (oppnevnt av Finnmark fylkesting)

Komiteen avholdt tre møter i løpet av året og behandlet totalt 21 saker. Det ble også utarbeidet og levert en årlig rapport.

Redegjørelse for forutsetningen om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er oppfylt.

Redegjørelse om forsikring av styremedlemmers ansvar

FeFo har en forsikringsordning som dekker styremedlemmenes ansvar, med en dekning på inntil 5 millioner kroner per skadetilfelle. Administrerende direktør er også omfattet av forsikringen.

Redegjørelse for årsregnskapet

Etter styrets mening gir årsregnskapet et rettviseende bilde av FeFos eiendeler, gjeld og resultat. Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som har betydning for det fremlagte årsregnskapet for 2024.

FeFos aktivitetsregnskap for 2024 viser et driftsresultat på 23.6 mill. kroner, før poster knyttet til eiendomssalg og prosjekter som er ført utenfor ordinær drift.

Eiendomssalg og prosjekter utenfor drift.

Eiendomssalg utgjør 1,8 mill. kroner i 2024.

I 2024 er det gitt tilsagn til prosjekter innenfor de ulike Giiså-ordningene. Samlet støtte er på 4,8 mill. kroner, hvorav prosjektet «Lys mellom husan» utgjør 2,4 mill. kroner.

Det var satt av egen ramme etter drift, for kostnader knyttet til høyesterettssak, her er det medgått kostnader for 4.2 mill.

Årsresultat 2024 etter skatt er på 16.5 mill. kroner.

Disponering av resultat

Styret vedtar følgende disponering av årets resultat:

Overføring annen egenkapital – kr. 16.470.198,-

Eierandeler i andre selskap

FeFo eier 12,19 % av Finnmark Kraft AS. Datterselskapet FeFo Energi AS er heleid av FeFo.

Finansiell, markeds- og likviditetsrisiko

FeFo har, innenfor rammen som styret har vedtatt, foretatt en mindre plassering av overskuddslikviditet i 2024. FeFo's finansielle risiko er knyttet til eksisterende plasseringer og

disse er ihht mandat fra styret, gjort i produkter med lav risikoprofil. I årsregnskapet er investeringene bokført etter laveste verdis prinsipp.

Langsiktig lån knyttet til nytt hovedkontor er nedbetalt med 2 mill. kroner til 19 mill. kroner i 2024.

Kontantstrømanalysen viser en positiv netto kontantstrøm fra drift med 23,7 mill. kroner. Nedgang i gjeld med 2 mill. kroner og anskaffelser av varige driftsmidler med 1,5 mill. kroner bidrar negativt, og netto økning i likviditetsbeholdningen er på 20,2 mill. kroner.

Organisasjon og arbeidsmiljø

Ved utgangen av 2024 hadde FeFo 42 fast ansatte, samme antall som året før. I løpet av året har det vært direktørskifte, samt avgang av samfunnskontakt – en stilling som ved årsskiftet fortsatt stod vakant. I tillegg har FeFo hatt 11 midlertidige ansatte i forbindelse med ferieavvikling, sesongarbeid og prosjektbaserte oppgaver. Eiendomsavdelingen ble tilført én ny fast stilling i løpet av året.

Turnover

FeFo har en stabil arbeidsstyrke, med en årlig turnover på mellom en og tre ansatte. I 2024 var turnoveren 4,7 % (2 ansatte), mot 6,8 % (3 ansatte) i 2023.

Rekruttering

FeFo er en kompetansearbeidsplass som hovedsakelig rekrutterer kandidater med mastergrad eller tilsvarende utdanning. Etterspørselen etter slik kompetanse er høy nasjonalt, og rekruttering i Finnmark er særlig utfordrende grunnet fylkets opplevde lavere attraktivitet som arbeidssted.

For å styrke rekrutteringsarbeidet har FeFo i 2024 deltatt på yrkesmesser ved videregående skoler, besøkt arbeidslivsdagen ved Norges arktiske universitet og holdt bedriftspresentasjoner ved NMBU. I tillegg har vi hatt en student på et måneds langt traineeopphold som ledd i langsiktig rekruttering.

Likestilling

Ved utgangen av 2024 hadde FeFo 42 ansatte, hvorav 19 kvinner (46,3 %) og 23 menn (53,7 %), samme fordeling som året før. Ledergruppen bestod av 3 kvinner og 4 menn. Det ble i 2024 nedsatt et partssammensatt utvalg for å gjennomgå lønnsplanen og vurdere om det finnes lønnsforskjeller i FeFo som kan knyttes til kjønn.

Arbeidsmiljø og helse

FeFo arbeider systematisk for å være en bærekraftig arbeidsgiver som ivaretar både ansatte og miljø. Vi har et godt etablert partsamarbeid med faste møteplasser og felles mål, der ledelse, tillitsvalgte og verneombud samarbeider om å skape et trygt og utviklende arbeidsmiljø.

Sykefravær

Sykefraværet i 2024 var 6,6 %, en økning fra 4,1 % i 2023. Korttidsfravær (egen- og legemeldt) utgjorde 2,5 %, mens langtidsfravær stod for 4,1 %. Til sammenligning var det nasjonale sykefraværet i 2024 på 6,8 %. Det ble rapportert to uønskede hendelser i løpet av året.

Helse- og miljøtiltak

I løpet av 2024 har FeFo gjennomført flere tiltak for å styrke HMS-arbeidet. HMS-håndboken er revidert, og det er utviklet og tatt i bruk digitale skjemaer som forenkler dokumentasjon og oppfølging. Det er gjennomført både pulsmåling og planlagte vernerunder for å kartlegge og forbedre arbeidsmiljøet.

Kultur og trivsel har også vært i fokus, blant annet gjennom personalsamlingen på våren. For å ivareta sikkerheten ved vinterreiser er det anskaffet fjellduker til alle kontorer. I tillegg har FeFo økt bruken av Microsoft Teams for å redusere reisebehov og fremme mer bærekraftige arbeidsformer. Som et ledd i dette arbeidet er det også anskaffet elbil til tjenestereiser.

Ytre miljø

FeFo er forpliktet til å beskytte og bevare miljøet, et ansvar vi tar alvorlig. Vårt mål er sikre bærekraftig bruk av arealer og ressurser på Finnmarkseiendommen i tråd med FNs bærekraftsmål. Vi jobber også kontinuerlig med å minimere miljøpåvirkningene av vår egen virksomhet, som nedfelt i vår nye strategiske plan.

Vi vet at andre aktører, både kommersielle og ikke-kommersielle, benytter våre fornybare og ikke fornybare ressurser på måter som kan ha negativ innvirkning på miljøet. Derfor har vi et fokus på å stille vilkår som skal sikre at vi unngår forurensende aktivitet. Den enkelte virksomhet har ansvaret for å følge forurensningsloven og annet relevant regelverk, og FeFo gjennomfører tiltak for å sikre at aktiviteter på våre eiendommer ikke fører til miljøskader.

Vi forbedrer våre rutiner og retningslinjer for å minimere miljøpåvirkning fra alle aktiviteter som foregår. Blant annet samarbeider vi med myndighetene for å sikre at både råstoffutvinning og skogsdrift på Finnmarkseiendommen følger allment anerkjente bærekraftige prinsipper og unngår forurensing.

Vår vilt- og fiskeforvaltning legger kunnskap og bærekraft til grunn for fastsetting av kvoter og annet regelverk for jakt og fiske på Finnmarkseiendommen.

Vi gjør også tiltak når uventede endringer skjer i naturen – som bekjempelse av pukkellaks.

Feste

Festeavgiften er den bærende inntektskilden for FeFo, og en nødvendighet for å sikre den drift vi er pålagt gjennom Finnmarksloven. Som grunneier tilstreber vi å ha forutsigbarhet og ryddighet i forhold til våre festere, og alle initiativtakere på Finnmarkseiendommen. Vi skal ikke være prisledende, men våre priser er markedsorienterte og i overensstemmelse med det til enhver tid gjeldende regelverk. Prisbildet blir naturlig differensiert ut fra eiendommers attraktivitet.

Forsknings- og utviklingsprosjekter

FeFo har i 2024 som tidligere år deltatt i arbeidet med Hønsefuglportalen. Portalen driftes av NINA og er sentral i vurderingen av rypebestandene i Norge og for beslutninger som gjøres av forvaltningen. I 2024 har FeFo startet et arbeid for å gjennomføre et jakteksperiment innen småviltjakt på Finnmarkseiendommen, i samarbeid med NINA og Universitetet i Tromsø (UiT) ved COAT. Eksperimentet er planlagt å vare minst fire år, og vil omfatte utprøving av ulike forvaltningstiltak i ni forskjellige jaktfelt. Takseringsresultater og fangstrapportering bidrar sammen med andre datasett til at UiT sammen med FeFo kan gi tidlige prognoser for rypebestandenes tilstand.

FeFo sitter i referansegruppe til økosystem-prosjektet High North Forest og fjellrev-prosjektet på Varangerhalvøya. Prosjektene gjennomføres i regi av UiT og NINA. I tillegg får FeFo utført en vegetasjonskartlegging av Finnmarkseiendommen, som når ferdigstilt vil gi mer kunnskap om fordeling av vegetasjonstyper på Finnmarkseiendommen og forventede endringer i disse over tid.

FeFo er også representert i nasjonal kompetansegruppe for pukkellaks.

Redegjørelse etter åpenhetsloven

FeFo har i løpet av 2024 gjennomført aktsomhetsvurderinger i tråd med åpenhetsloven, som trådte i kraft 1. juli 2022.

Arbeidet er forankret i FeFos egne retningslinjer, vedtatt av styret i 2023, og omfatter hele virksomheten – inkludert våre leverandører og forretningspartnere.

Loven har som formål å fremme virksomheters respekt for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold i tilknytning til produksjon og levering av varer og tjenester. Dette gjelder både for FeFo som organisasjon og for våre samarbeidspartnere.

For å styrke og strukturere dette arbeidet ytterligere, har FeFo nå inngått avtale med ProTenCon. Samarbeidet skal bidra til å sikre en systematisk og dokumentert tilnærming til aktsomhetsvurderinger i tråd med lovens krav.

FeFo publiserte sin første vurdering 30. juni 2023, og en oppdatert vurdering vil bli gjort tilgjengelig på vår nettside (fefo.no) innen fristen 30. juni 2025.

Så langt er det ikke avdekket faktiske negative konsekvenser eller vesentlig risiko for slike konsekvenser i tilknytning til våre leverandørforhold. FeFo har et aktivt forhold til oppfølging av leverandører og vil fortsette dette arbeidet i tråd med lovens intensjoner.

Båtsfjord 04.06.2025

Styret i Finnmarkseiendommen/Finnmárkkuopmodat (FeFo)

Thomas Mølmann
Styreleder

Eva D. Husby
Nestleder

Nils M. Utsi
Styremedlem

Máret Guhttor
Styremedlem

Kurt Wikan
Styremedlem

Øyvind Lindbäck
Styremedlem

Tom Mikalsen
Direktør