



Årsregnskap 2016

Finmarkseiendommen

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 480 731

Resultatregnskap

Finmarkseiendommen

	Note	2016	2015
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt	8	58 031 254	52 011 959
Annen driftsinntekt	8	2 717 960	2 253 384
Sum driftsinntekter		60 749 214	54 265 343
Lønnskostnad			
Lønnskostnad	1	19 991 977	26 673 133
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	884 508	793 917
Annen driftskostnad	1	32 969 510	23 559 783
Sum driftskostnader		53 845 994	51 026 833
Driftsresultat		6 903 220	3 238 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	779 050	1 127 374
Annen finansinntekt	7	170 157	301 291
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		3 250 000	0
Annen rentekostnad		131 238	109 476
Annen finanskostnad		37 705	50 784
Resultat av finansposter		-2 469 736	1 268 406
Ordinært resultat før skattekostnad		4 433 484	4 506 916
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 320 792	724 248
Ordinært resultat		3 112 692	3 782 668
Årsresultat	6	3 112 692	3 782 668
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 112 692	3 782 668
Sum overføringer		3 112 692	3 782 668

Balanse

Finmarkseiendommen

Eiendeler	Note	2016	2015
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Fallrettigheter	3	574 000	574 000
Utsatt skattefordel	5	565 557	1 390 100
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 139 557</u>	<u>1 964 100</u>
Varige driftsmidler			
Grunneiendommer	3	3 188 286	3 188 286
Bygninger	3	8 070 971	7 229 299
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 299 718	1 790 161
Sum varige driftsmidler		<u>12 558 975</u>	<u>12 207 746</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	27 506 100	10 756 102
Forskuddsbetalte kostnader vedr hyttefelt	9	4 975 803	5 331 837
Forskuddsbetalte kostnader vedr boligfelt Sør Varanger		5 520 039	5 520 039
Andre langsiktige fordringer	9	960 960	1 129 997
Sum finansielle anleggsmidler		<u>32 481 903</u>	<u>16 087 939</u>
Sum anleggsmidler		<u>52 661 434</u>	<u>36 909 821</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		484 425	1 323 191
Fordringer			
Kundefordringer		2 699 579	3 528 357
Andre kortsiktige fordringer	9	10 684 849	8 381 688
Sum fordringer		<u>13 384 428</u>	<u>11 910 046</u>
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7	13 052 367	14 593 699
Sum investeringer		<u>13 052 367</u>	<u>14 593 699</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	14 106 654	32 166 902
Sum omløpsmidler		<u>41 027 874</u>	<u>59 993 838</u>
Sum eiendeler		<u>93 689 308</u>	<u>96 903 659</u>

Balanse

Finmarkseiendommen

Egenkapital og gjeld	Note	2016	2015
Innskutt egenkapital			
Innskutt egenkapital		6 746 776	6 746 776
Sum innskutt egenkapital		6 746 776	6 746 776
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		76 404 623	73 291 931
Sum opptjent egenkapital		76 404 623	73 291 931
Sum egenkapital	6	83 151 399	80 038 707
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Pensjonsforpliktelser	1	0	7 376 953
Sum avsetning for forpliktelser		0	7 376 953
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 026 116	1 783 639
Betalbar skatt	5	671 088	756 322
Skyldig offentlige avgifter		1 518 850	1 267 256
Annen kortsiktig gjeld	9	7 321 854	5 680 782
Sum kortsiktig gjeld		10 537 909	9 487 999
Sum gjeld		10 537 909	16 864 952
Sum egenkapital og gjeld		93 689 308	96 903 659

Lakselv, 27.06.2017
Styret i Finnmarkseiendommen

Raymond Robertsen
Styreleder

Bente Haug
Nestleder

Hartvik Andreas Hansen
Styremedlem

Marit Kirsten Anti Gaup
Styremedlem

Mathis Nilsen Eira
Styremedlem

Runar Sjøstad
Styremedlem

Jan Olli
Direktør

Indirekte kontantstrøm

Finmarkseiendommen

	Note	2016	2015
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
		4 433 484	4 506 916
-	Resultat før skattekostnad		
-	Periodens betalte skatt	-581 483	-1 222 467
+/-	Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	-461 387	0
+	Ordinære avskrivninger	884 508	793 917
+	Nedskrivning anleggsmidler	3 250 000	0
+/-	Endring i varelager	838 766	-403 634
+/-	Endring i kundefordringer	828 778	3 682 035
+/-	Endring i leverandørgjeld	-757 523	-405 544
+/-	Forskj. kostnadsført pensjon og inn-/utbet. i pensjonsordn.	-7 376 953	1 218 122
+/-	Endring i andre tidsavgrensingsposter	-1 526 496	-2 236 394
=	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>-468 306</u>	<u>5 932 951</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
+	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	672 000	2 802 202
-	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	1 446 352	7 183 342
-	Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	19 999 998	0
=	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>-20 774 350</u>	<u>-4 381 140</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
+	Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	1 641 072	1 947 285
=	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>1 641 072</u>	<u>1 947 285</u>
=	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-19 601 584	3 499 096
+	Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse	46 760 601	43 261 505
=	Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt	<u>27 159 017</u>	<u>46 760 601</u>

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Datterselskapet FeFo Energi AS er utelatt fra konsolidering fordi resultatet i dette selskapet ikke har betydning for å bedømme Finmarkseiendommens stilling og resultat, jfr Regnskapslovens § 3-8.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgpris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende plassering og tilordnes ved bruk av FIFO - prinsippet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Pensjoner - Overgang til innskuddsbasert ordning

Finmarkseiendommen har valgt å endre sin pensjonsordning fra ytelsesbasert til innskuddsbasert ordning med virkning fra 31.12.2016. Årets pensjonskostnad er nærmere omtalt under note 2. Etter overgangen til innskuddsordning vil årlig kostnad til pensjon tilsvare periodens betalte premie til forsikringselskapet.

Finmarkseiendommen har AFP ordning tilknyttet Fellesordningen. AFP ordningen er ikke en førtidspensjoneringsordning, men en livsvarig ytelse. Ordningen er en ytelsesbasert flerforetaksordning. Det er selskapets oppfatning at en foreløpig ikke tilstrekkelig informasjon om fordeling av pensjonskostnad, pensjonsforpliktelser og - midler i ordningen som muliggjør pålitelig måling innenfor en balansert kost/nytte vurdering. Selskapet behandler derfor ordningen regnskapsmessig som en innskuddsplan hvor premiebetalingene kostnadsføres løpende. Det gjøres ingen avsetning for forpliktelser i regnskapet.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Finmarkseiendommen

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2016	2015
Lønninger	23 051 898	21 226 146
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	-3 386 153	5 184 810
Andre ytelser	326 231	262 177
Sum	19 991 977	26 673 133

Selskapet har i 2016 sysselsatt 36 årsverk.

Ytelser til ledende personer	Direktør	Styret
Lønn	947 471	720 000
Annen godtgjørelse	59 083	0
Sum	1 006 554	720 000

Direktør Jan Olli har krav på inntil 12 måneders etterlønn etter endt oppsigelsestid ved fratreden fra sin stilling. Etterlønnen er begrenset til det tidspunkt Olli begynner å motta lønn fra annen arbeidsgiver.

Utover nevnt ytelser til ledere, foreligger det ikke avtaler om bonus, pensjon, overskuddsdelinger og liknende.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2016 utgjør kr 196 203. Beløpet er eksklusiv merverdiavgift. Inkludert i dette er honorar for andre tjenester med kr 49 253.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Endring av pensjonsordning - pensjonskostnad

Finmarkseiendommen har pr 31.12.2016 endret sin tjenstepensjonsordningen fra en ytelsesbasert ordning til en innskuddsbasert ordning. I forbindelse med dette er tidligere års bokførte pensjonsforpliktelse tatt ut av regnskapets balanse i sin helhet.

Bokført pensjonskostnad i regnskapet for 2016 fremkommer slik:

Innbetalte pensjonspremier for 2016	3 990 800
Tilbakeført bokført pensjonsforpliktelse fra 2015	-7 376 953
Sum pensjonskostnader 2016	-3 386 153

Finmarkseiendommen

Note 2 Aksjer i datterselskap og andre selskaper

	Eierandel/ antall aksjer	Balanseført verdi	Resultat 2016	Egenkapital 31.12.2016
FeFo Energi AS	100%	1 000 000	12 899	1 096 999
Sum aksjer i DS		1 000 000		
Øvrige aksjer:				
Finmark Kraft AS	4 416 666 aksjer 12,19 %	26 499 998		
Nordlysbadet AS	1 aksje	5 000		
Snehvit Barnehage AS	1 aksje	0		
Andel Snehvit Barnehage	1 andel	0		
Andel Loustejok Kraftlag SA	5 andeler	1 102		
Totalt		27 506 100		

Aksjene i Finmark Kraft AS er nedskrevet med NOK 3 250 000. pr. 31.12.2016 iht. foretatt vurdering av virkelig verdi.

Note 3 Varige driftsmidler

	Fall-rettigheter	Grunn-eiendommer	Tomter, bygninger	Driftsløsøre, inventar	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2016	574 000	3 188 286	7 669 099	4 475 896	15 907 281
Tilgang i året	0	0	1 118 152	328 200	1 446 352
Avgang i året	0	0	-210 615	0	-210 615
Anskaffelseskost 31.12.2016	574 000	3 188 286	8 576 636	4 804 096	17 143 018
Akkumulerte avskrivninger og nedskrivninger 1.1.2016	0	0	439 800	2 685 735	3 125 535
Periodens avskrivninger	0	0	65 865	818 643	884 508
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2016	0	0	505 665	3 504 378	4 010 043
Bokført verdi 31.12.2016	574 000	3 188 286	8 070 971	1 299 718	13 132 975
Beregnet levetid			20 år	3-5 år	
Avskrivningsplan			Lineær	Lineær	

Finmarkseiendommen

Note 4 Bundne midler

I posten bankinnskudd inngår bundne skattetrekk midler med kr 2 107 903.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2016	2015
Betalbar skatt	493 542	406 677
Korreksjon betalbar skatt tidligere år	-174 839	-29
Endring i utsatt skatt	824 543	-32 045
Formuesskatt	177 546	349 645
Sum skattekostnad	1 320 792	724 248
Beregning av årets skattegrunnlag:		
Resultat før skattekostnad	4 433 484	4 506 916
Permanente forskjeller	5 797 959	-3 531 273
Endring i midlertidige forskjeller	0	530 566
Årets skattegrunnlag	10 231 443	1 506 209
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	493 542	406 677
Formuesskatt	177 546	349 645
	671 088	756 322
Oversikt over midlertidige forskjeller:		
Fordringer	-293 100	-193 885
Varer	0	0
Anleggsmidler	-2 195 018	-1 458 969
Avsetning etter god regnskapsskikk	0	0
Pensjoner	0	-3 605 684
Gevinst- og tapskonto	131 629	-301 864
Sum	-2 356 489	-5 560 402
Utsatt skatt / skattefordel	-565 557	-1 390 100

Finmarkseiendommen

Note 6 Egenkapital

	Innskutt annen egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2016	6 746 776	73 291 931	80 038 707
Årets resultat	0	3 112 692	3 112 692
Andre endringer	0	0	0
Pr 31.12.2016	6 746 776	76 404 623	83 151 399

Note 7 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Innskudd investerkonto	222 463	222 463	222 463
Egenkapitalbevis	10 444 650	10 350 010	10 444 650
Obligasjoner	2 385 254	3 455 298	2 385 254
Sum	13 052 367	14 027 771	13 052 367

Resultatførte renter og avkastning i 2016 utgjør kr 610 496.

Finmarkseiendommen

Note 8 - Virksomhetsområde

Finmarkseiendommen har som formål å legge til rette for at grunn og naturressursene i Finnmark Fylke forvaltes på en balansert og økologisk bærekraftig måte, til beste for innbyggerne i fylket.

Finmarkseiendommens inntekter fordeler seg på følgende virksomhetsområder:

Utmark :	17 MNOK
Eiendom:	24 MNOK
Næring:	20 MNOK
Sum:	61 MNOK

Note 9 - Sammenslåtte poster i kontantstrømoppstillingen

Sammenslåtte poster i kontantstrømoppstillingen

	2016	2015
Tidsavgrensinger		
Andre fordringer	525 071	-2 037 753
Påløpte kostnader vedr hyttefelt	-2 303 161	-414 477
Annen kortsiktig gjeld	251 594	215 836
Sum	-1 526 496	-2 236 394