



Til styret i Finnmarkseiendommen

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Finnmarkseiendommen som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.



Alta, 3. juni 2024

KPMG AS

Sissel Johnsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johnsen, Sissel

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-356433

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-03 13:21:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 654FH-8YBLN-2LEK-VKF2D-AC5C5-NJA10

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



ÅRSREGNSKAP 2023

Resultatregnskap

Balanse

Kontantstrøm

Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 480 731

Resultatregnskap Finnmarkseiendommen

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt	2	85 928 552	74 250 257
Annen driftsinntekt	2	632 501	607 866
Sum driftsinntekter		86 561 052	74 858 123
Lønnskostnad	3	39 922 904	37 268 881
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 951 046	3 050 309
Annen driftskostnad	3	39 454 958	32 350 669
Sum driftskostnader		82 328 908	72 669 858
Driftsresultat		4 232 144	2 188 265
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	2 045 287	873 814
Annen finansinntekt	5	740 550	73 154
Annen rentekostnad		1325 652	911 890
Annen finanskostnad		0	483 618
Resultat av finansposter		1 460 186	209 847
Resultat før skattekostnad		5 692 329	2 398 112
Skattekostnad på resultat	6	325 989	561 524
Ordinært resultat		5 366 340	1 836 588
Årsresultat	7	5 366 340	1 836 588
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 366 340	1 836 588
Sum overføringer		5 366 340	1 836 588



Balanse Finnmarkseiendommen

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Fallrettigheter	4	574 000	574 000
Utsatt skattefordel	6	2 411 973	2 021 439
Sum immaterielle eiendeler		2 985 973	2 595 439
Varige driftsmidler			
Grunneiendommer	4	10 663 286	10 663 286
Bygninger	4, 8	32 318 133	34 421 766
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	909 205	1 248 048
Sum varige driftsmidler		43 890 623	46 333 099
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	9, 11	27 506 100	27 506 100
Forskuddsbetalte kostnader vedr hyttefelt	11	1 024 000	1 136 000
Forskuddsbetalte kostnader vedr boligfelt Sør Varanger		2 760 000	1 136 000
Andre langsiktige fordringer	11	52 272	69 694
Sum finansielle anleggsmidler		31 342 372	31 471 794
Sum anleggsmidler		78 218 969	80 400 333
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		695 160	1 408 728
Fordringer			
Kundefordringer		3 979 773	5 096 951
Andre kortsiktige fordringer	11	18 921 873	17 185 000
Sum fordringer		22 901 646	22 281 951
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	55 486 686	48 999 245
Sum investeringer		55 486 686	48 999 245
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	14 682 256	15 941 819
Sum omløpsmidler		93 765 747	88 631 743
Sum eiendeler		171 984 716	169 032 076



Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Innskutt egenkapital		6 746 776	6 746 776
Sum innskutt egenkapital	7	6 746 776	6 746 776
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	116 758 570	111 392 229
Sum opptjent egenkapital		116 758 570	111 392 229
Sum egenkapital	7	123 505 346	118 139 005
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	21 000 000	23 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 000 000	23 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 853 601	3 960 134
Betalbar skatt	6	716 523	958 837
Skyldig offentlige avgifter	11	1 696 102	2 070 389
Annen kortsiktig gjeld	13	23 213 145	20 903 711
Sum kortsiktig gjeld		27 479 370	27 893 071
Sum gjeld		48 479 370	50 893 071
Sum egenkapital og gjeld		171 984 716	169 032 076

Vardø, 22.05.2024
Styret i Finnmarkseiendommen
Dokumentet er elektronisk signert

Geir Enok Thrane
Styreleder

Eva Danielsen Husby
Nestleder

Maret Alehtta Guhttor
Styremedlem

Thomas Arild Mølmann
Styremedlem

Nils Mikkelsen Utsi
Styremedlem

Kurt Pasvikbamsen Wikan
Styremedlem

Tom Mikalsen
Direktør

Indirekte kontantstrøm Finnmarkseiendommen

	Note	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		5 692 329	2 398 112
Periodens betalte skatt		-958 837	-596 197
+ Ordinære avskrivninger		2 951 046	3 050 309
+/- Endring i varelager		713 568	331 686
+/- Endring i kundefordringer		1 117 178	-1 920 313
+/- Endring i leverandørgjeld		-2 106 533	2 624 904
Endring i andre tidsavgrensningsposter	11	327 696	-3 861 004
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		7 736 447	2 027 497
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-508 570	-2 868 310
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-508 570	-2 868 310
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
+ Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		0	148 722
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-2 000 000	-2 000 000
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-2 000 000	-1 851 278
= Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		5 227 877	-2 692 091
+ Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		64 941 064	67 633 155
= Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		70 168 941	64 941 064

Note 1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Datterselskapet FeFo Energi AS er utelatt fra konsolidering fordi resultatet i dette selskapet ikke har betydning for å bedømme Finnmarkseiendommens stilling og resultat, jfr Regnskapslovens § 3-8.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende plassering og tilordnes ved bruk av FIFO - prinsippet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Pensjoner - Innskuddsbasert ordning

Finnmarkseiendommen har en innskuddsbasert ordning. Påløpt premie kostnadsføres løpende, og Finnmarkseiendommen har ingen ytterligere forpliktelser knyttet til pensjonsordningen.

Finnmarkseiendommen har AFP ordning tilknyttet Fellesordningen. AFP ordningen er ikke en førtidspensjoneringsordning, men en livsvarig ytelse. Ordningen er en ytelsesbasert flerforetaksordning. Det er selskapets oppfatning at en foreløpig ikke har tilstrekkelig informasjon om fordeling av pensjonskostnad, pensjonsforpliktelser og - midler i ordningen som muliggjør pålitelig måling innenfor en balansert kost/ nytte vurdering. Selskapet behandler derfor ordningen regnskapsmessig som en innskuddsplan hvor premiebetalinger kostnadsføres løpende. Det gjøres ingen avsetning for forpliktelser i regnskapet.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Betingede utfall

Kostnadsknyttede betingede utfall regnskapsføres når utfall kan estimeres og kostnaden anses sannsynlig.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 2

Virksomhetsområde

Finnmarkseiendommen har som formål å legge til rette for at grunn og naturressursene i Finnmark Fylke forvaltes på en balansert og økologisk bærekraftig måte, til beste for innbyggerne i fylket.

Finnmarkseiendommens inntekter fordeler seg på følgende virksomhetsområder:

Utmark:	21 MNOK
Eiendom:	36 MNOK
Næring:	29 MNOK
Sum:	86 MNOK

Note 3

Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	34 880 991	32 733 151
Arbeidsgiveravgift	216 236	0
Pensjonskostnader	3 385 363	3 365 954
Andre ytelser	1 440 314	1 169 776
Sum	39 922 904	37 268 881

Selskapet har i 2023 sysselsatt 40 årsverk.

Ytelser til ledende personer	Direktør	Styret
Lønn	1 448 482	1 087 799
Annen godtgjørelse	52 213	0
Sum	1 500 695	1 087 799

Etterlønn, bonus etc

Direktør Jan Olli har krav på retrettstilling i selskapet etter utløp av åremållstilling. Det er ikke inngått avtaler om etterlønn, bonus, overskuddsdelinger og liknende mellom selskapet og ledelsen.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 306 353. Beløpet er eksklusiv merverdiavgift. Inkludert i dette er honorar for andre tjenester med kr 62 805.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 4

Varige driftsmidler

	Fall- rettigheter	Grunn- eiendommer	Tomter, bygninger	Driftsløsøre, inventar	Sum
Anskaffelseskost					
1.1.2023	574 000	10 663 286	43 922 317	10 403 991	65 563 594
Tilgang i året	0	0	636 245	508 570	508 570
Avgang i året	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost					
31.12.2023	574 000	10 663 286	43 922 317	10 912 561	66 072 164
Akkumulerte avskrivninger og nedskrivninger 1.1.2023	0	0	9 500 551	9 155 943	18 656 494
Periodens avskrivninger	0	0	2 049 683	1 131 828	3 181 511
Akkumulerte avskrivninger					
31.12.2020	0	0	2 103 633	847 413	2 951 046
Bokført verdi					
31.12.2023	574 000	10 663 286	32 318 133	909 205	44 464 624
Beregnet levetid			20 år	3-5 år	
Avskrivningsplan			Lineær	Lineær	

Note 5

Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
SNN Kapitalforvaltning	24 396 487	27 349 803	24 396 487
Storebrand Fond	16 044 196	17 228 475	16 044 196
DnB	15 046 002	15 504 142	15 046 002
Sum	55 486 685	60 082 420	55 486 686

Resultatførte realiserte renter og avkastning i 2023 utgjør kr 1 235 638.

Note 6

Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	716 523	958 837
Endring i utsatt skattefordel	-390 534	-397 313
Skattekostnad ordinært resultat	325 989	561 524
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 692 329	2 398 112
Permanente forskjeller	-5 574 705	-883 340
Endring i midlertidige forskjeller	1 775 154	1 805 970
Skattepliktig inntekt	1 892 778	3 320 741
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	716 523	958 837
Sum betalbar skatt i balansen	716 523	958 837

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-10 462 316	-8 694 062	1 768 254
Fordringer	-528 800	-528 800	0
Gevinst – og tapskonto	27 601	34 501	6 900
Sum	-10 963 515	-9 188 361	1 775 154
Aksjer og andre verdipapirer	-3 260 198	-3 260 198	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 260 198	3 260 198	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-10 963 515	-9 188 361	1 775 154
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 411 973	-2 021 439	390 534

Note 7

Egenkapital

	Innskutt annen egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	6 746 776	111 392 229	118 139 005
Årets resultat	0	5 366 340	5 366 340
Pr 31.12.2023	6 746 776	116 758 570	123 505 346

Note 8

Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	31.12.2023	31.12.2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	21 000 000	23 000 000
Sum	21 000 000	23 000 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Hovedkontor Lakselv	25 186 360	27 125 720
Sum	25 186 360	27 125 720
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0

Note 9

Aksjer i datterselskap - FeFo Energi AS

	Eierandel/ antall aksjer	Balanseført verdi	Resultat 2023	Egenkapital 31.12.2023
FeFo Energi AS	100%	1 000 000	-34 932	1 178 363
Sum aksjer i DS		1 000 000		

Note 10

Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Investeringsportefølje Finnmark Kraft AS: Eierandel 12,19 %

År	Investert kapital	Nedskr. (urealisert)	Bokført verdi 31.12.	Utbytter tidligere år
2009	250 000			
2010	500 000			
2011	6 500 000			
2014	2 500 000			
2016	19 999 998	3 250 000		
2018				2 731 084
2019				1 645 965
2020				1 219 234
2021				487 693
2022				731 540
	29 749 998	3 250 000	26 499 998	6 815 516

Øvrige aksjer/ andeler	Anskaffelseskost	Eierandel	Balanseført verdi
Snehvit Barnehage AS	20 000	1 aksje, 1 andel	0
Nordlysbadet AS	5 000	1 aksje	5 000
Midt-Finnmark Kraftlag SA - andel	1 102	5 andeler	1 102

Note 11

Sammenslåtte poster i kontantstrømoppstillingen

Tidsavgrensinger	2023	2022
Andre fordringer	-1 736 873	-4 650 665
Påløpte kostnader vedr hyttefelt ol.	1 29 422	69 981
Annen kortsiktig gjeld	1 935 147	719 680
Sum	327 696	-3 861 004

Note 12

Bundne midler

I posten bankinnskudd inngår bundne skattetrekk midler med kr 2 930 285.

I tillegg inngår skogfondskonto for kommunene Alta, Karasjok og Sør-Varanger som styres av Landbruksdirektoratet med kr 1 139 054.

Note 13

Kortsiktig gjeld

Finnmarkseiendommen har tidligere gjort regnskapsmessige avsetninger for potensielle oppryddingstiltak på Finnmarkseiendommens grunn.

Klima og miljødepartementets pålegg til Finnmarkseiendommen om opprydding på skipsverftlokalitet i Bugøynes i Sør-Varanger kommune, ble omgjort av departementet i vedtak av 6. juni 2023, og vi holder på å planlegge hvordan denne oppryddingen skal gjennomføres.

Finnmarkseiendommen har, som stor grunneier i fylket, flere oppryddingstiltak som må tas tak i for å ivareta vårt grunneieransvar. Her inngår opprydding av masseuttak med ukjent/ opphørt driver, flere eierløse bygg, hytter, utmarksbygg og næringstiltak, som står på Finnmarkseiendommens grunn.