

Finnmarkseiendommen

Årsregnskap 2008

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper - Virkning av endring av regnskapsprinsipp - Reklassifiseringer

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse, kontantstrømoppstilling og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge gjeldende pr. 31. desember 2008. For å gjøre årsregnskapet lettere å lese, er det redigert slik at regnskapsoppstillingene er sammendrakt i formen. Den nødvendige spesifiseringen er gjort i notene. Notene er følgelig en integrert del av årsregnskapet.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Det er tatt hensyn til sikring og porteføljestyling. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i resultatregnskap og balanse. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Det er i henhold til god regnskapsskikk noen unntak fra de generelle vurderingsreglene. Disse unntakene er kommentert i de respektive noter. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Inndelingen i segmenter er basert på selskapets interne styrings- og rapporteringsformål, samt på risiko og inntjening. Det presenteres tall for virksomhetsområder, samt for geografiske markeder da den geografiske fordelingen av aktiviteten er av betydning for å vurdere selskapet. Tallene er avstemt mot selskapets resultat- og balanse.

Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter

Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter, bonuser og fakturerte frakt- kostnader.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Andre driftsinntekter (-kostnader)

Vesentlige inntekter og kostnader som ikke har sammenheng med den ordinære virksomheten, klassifiseres som andre driftsinntekter og -kostnader. Poster som er uvanlige, uregelmessige og vesentlige klassifiseres som ekstraordinære.

Finnmarkseiendommen

Årsregnskap 2008

Noter

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmidlet ned til virkelig verdi. Utgifter forbundet med periodisk vedlikehold og reparasjoner på produksjonsutstyr, periodiseres. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Driftsmidler som erstattes, kostnadsføres. Et driftsmiddel anses som varig dersom det har en viss økonomisk levetid, samt en vesentlig kostpris.

Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

Varelager og varekostnad

Beholdninger av varer vurderes til det laveste av kostpris etter "først inn - først ut"-prinsippet og antatt salgspris. Kostpris for tilvirkede varer er direkte materialer, direkte lønn samt andel av indirekte tilvirkningskostnader, mens kostpris for innkjøpte varer er anskaffelseskost. Årets varekostnad består av kostpris solgte varer med tillegg av nedskrivning i samsvar med god regnskapsskikk pr. årsslutt.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Pensjonsforpliktelser og pensjonskostnad

Pensjonskostnader og pensjonsforpliktelser beregnes etter lineær opptjening basert på forutsetninger om diskonteringsrente, fremtidig regulering av lønn, pensjoner og ytelser fra folketrygden, fremtidig avkastning på pensjonsmidler samt aktuariemessige forutsetninger om dødelighet, frivillig avgang, osv. Pensjonsmidler er vurdert til virkelig verdi og fratrukket i netto pensjonsforpliktelser i balansen. Endringer i forpliktelsen som skyldes endringer i pensjonsplaner fordeles over antatt gjenværende opptjeningstid. Endringer i forpliktelsen og pensjonsmidlene som skyldes endringer i og avvik i beregningsforutsetningene (estimatendringer) fordeles over antatt gjennomsnittlig gjenværende opptjeningstid hvis avvikende ved årets begynnelse overstiger 10 % av det største av brutto pensjonsforpliktelser og pensjonsmidler.

Finnmarkseiendommen

Årsregnskap 2008

Noter

Ved regnskapsføring av pensjon er lineær opptjeningsprofil og forventet sluttlønn som opptjeningsgrunnlag lagt til grunn. Planendringer amortiseres over forventet gjenværende opptjeningstid. Det samme gjelder estimatavvik i den grad de overstiger 10 % av den største av pensjonsforpliktelsene og pensjonsmidlene (korridor).

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Visse poster vurderes likevel særskilt, herunder merverdier ved oppkjøp og pensjonsforpliktelser. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret korrigert for feil i tidligere års beregninger.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med forfallsdato kortere enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Finnmarkseiendommen

Årsregnskap 2008

Noter

Note 2 - Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser / Lån til ansatte / Pensjoner mm

Lønnskostnader mm.

	01.01 -31.12	
	2008	2007
Lønninger	15 399 591	12 615 255
Folketrygdavgift	0	11 007
Pensjonskostnader	2 125 525	991 038
Andre ytelser	200 034	1 228 276
Lønnskostnader	17 725 150	14 845 576

Gjennomsnittlig antall årsverk: 31 23

Godtgjørelser (i kroner)

	Daglig leder	Styret
Lønn	709 403	720 000
Andre ytelser	45 420	98 484
	754 823	818 484

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 87 323 for 2008 og fordeler seg som følger:

Lovpålagt revisjon	69 663
Andre attestasjonsoppgaver	0
Skatterådgivning	15 630
Andre tjenester utenfor revisjonen	2 030
Sum	87 323

Sammensetning av samlede pensjoner og pensjonsforpliktelser

Den ytelsesbaserte pensjonsordningen gir rett til definerte fremtidige ytelser. Disse er i hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsen fra folketrygden. Forpliktelsene er dekket gjennom forsikringsselskap.

Pensjonskostnad

	2008	2007
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	2 403 574	1 150 101
Rentekostnad av pensjonsforpliktelsen	165 306	26 540
Avkastning på pensjonsmidler	-106 148	-40 946
Administrasjonskostnad	126 604	25 584
Resultatført implementeringsvirkning AFP	0	253 901
Resultatført actuarielt tap	-196 978	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Netto pensjonskostnad	2 392 358	1 415 180

Finnmarkseiendommen

Årsregnskap 2008

Noter

Avstemming av pensjonsordningenes finansierte status mot beløp i balansen:

	31.12.2008	31.12.2007
Beregnete pensjonsforpliktelser	-3 236 084	-2 544 613
Pensjonsmidler (til markedsverdi)	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Ikke resultatført aktuarielt tap	2 019 299	2 207 231
Netto pensjonsforpliktelser	-1 216 785	-337 382
Antall personer som ordningen omfatter:	34	31
Økonomiske forutsetninger:		
Avkastning på pensjonsmidler	5,00 %	
Diskonteringsrente	4,50 %	
Forventet lønnsregulering	4,00 %	
Forventet pensjonsøkning	4,00 %	
Forventet G-regulering	4,00 %	
Arbeidsgiveravgift	0,00 %	

Som aktuarmessige forutsetninger for demografiske faktorer og avgang er lagt til grunn vanlig benyttede forutsetninger innen forsikring.

Obligatorisk tjenestemannspensjon

Selskapet har etablert obligatorisk tjenestemannspensjon som tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestemannspensjon.

Note 3 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Antall	Pålydende	Bokført verdi
Fefo Energi AS	1 000	1 000	1 000 000
Fjellstuene AS	40	5 000	200 000
Nordlysbadet AS	1	5 000	5 000
Snehvit Barnehage AS	1	10 000	0
Andel Snehvit Barnehage	1	10 000	0
Andel Loustejok Kraftlag AL	5	100/500	1 102
Sum aksjer og andeler i andre selskaper			<u>1 206 102</u>

Finnmarkseiendommen **Årsregnskap 2008**

Noter

Note 4 - Varige driftsmidler

	Grunn- eiendommer	Bygninger	Driftsløsøre inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 069 776	953 322	750 597	4 773 695
Tilgang	0	319 074	287 700	606 774
Avgang	0	-146 850	0	-146 850
Anskaffelseskost 31.12.	3 069 776	1 125 546	1 038 297	5 233 619
Avskrivninger, nedskrivninger og rev. ned. 01.01	0	73 447	283 830	357 277
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	115 862	543 973	659 835
Akkumulerte reverserte nedskrivninger 31.12	0	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.	3 069 776	1 009 684	494 324	4 573 784
Årets avskrivninger	0	42 415	260 143	302 558
Økonomisk levetid Avskrivningsplan		Inntil 20 år Lineær	Inntil 5 år Lineær	

Note 5 - Bankinnskudd, bundne midler

Av selskapets bankinnskudd er kr. 1 044 888 bundet som skattetrekksmidler.

Note 6 - Gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner

Finnmarkseiendommen er innvilget kr. 5 mill. i etableringslån i Norges Bank. Lånet skal være tilbakebetalt innen 31. oktober 2009. Rentesats på lånet er fastsatt til 6,25% av Norges Bank. Det er ikke stillet sikkerhet for lånet.

Øvrig langsiktig gjeld:

Finnmarkseiendommen overtok ansvaret for utbetaling av bevilgede tilskudd til næringsformål i Finnmark fra Statskog. Denne forpliktelsen er presentert i årsregnskapet som øvrig langsiktig gjeld. Det gjenstår kr 73000, som antas skal utbetales i løpet av 2009.

Finnmarkseiendommen
Årsregnskap 2008

Noter

Note 7 - Skatt

	01.07 - 31.12	
	2008	2007
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	5 630 483	10 629 982
Permanente forskjeller	993 954	-2 802 697
Endring midlertidige forskjeller	1 076 878	-140 372
Grunnlag betalbar skatt	7 701 315	7 686 913
Skatt 28%	2 156 368	2 152 336
Betalbar skatt på årets resultat	2 156 368	2 152 336
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 156 368	2 152 336
Årets endring utsatt skattefordel	-301 526	39 304
For mye avsatt formuesskatt tidligere år	-1 230	-9 999
Formuesskatt	173 500	120 000
Årets totale skattekostnad	2 027 112	2 301 641
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:		
Forskjeller som utlignes:		
Anleggsmidler	-2 171 918	-2 007 743
Omløpsmidler	-173 198	-88 898
Gevinst- og tapskonto	0	0
GRS-avsetning	0	-51 000
Pensjonsforpliktelse	-1 216 785	-337 382
Underskudd til framføring	0	0
Grunnlag utsatt skattefordel pr 31.12	-3 561 901	-2 485 023
Utsatt skattefordel 28 %	-997 331	-695 805

Finnmarkseiendommen
Årsregnskap 2008

Noter

Note 8 - Egenkapital

Egenkapital:

	Innskutt Annen EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.01.2008	6 746 776	13 601 896	20 348 672
Årets endring i egenkapital:			
Årsresultat	0	3 603 371	3 603 371
Egenkapital 31.12.2008	6 746 776	17 205 267	23 952 043

Fri egenkapital

Selskapets frie egenkapital er:
 Innskutt annen egenkapital
 Annen egenkapital
 - Balanseført utsatt skattefordel
 = Selskapets frie egenkapital

31.12.2008	31.12.2007
6 746 776	6 746 776
17 205 267	13 601 896
-997 331	-695 805
22 954 712	19 652 867

Note 9 - Sammenslåtte poster

Sammenslåtte poster i kontantstrømoppstillingen:

	2008	2007
Endring i kundefordringer	-886 626	1 709 637
Endring i leverandørgjeld	-850 752	200 403
Sum	-1 737 378	1 910 040
Tidsavgrensinger		
Andre fordringer	-413 765	-763 836
Påløpte kostnader vedr. hyttefelt	-1 491 171	313 528
Andre fordringer	37 339	45 374
	-1 867 597	-404 934