



Årsregnskap 2020

Finnmarkseiendommen

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 480 731

Resultatregnskap

Finnmarkseiendommen

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt	8	71 374 663	63 806 807
Annen driftsinntekt	8	1 538 776	1 148 850
Sum driftsinntekter		72 913 439	64 955 657
Lønnskostnad	2	30 697 875	28 839 093
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 181 511	3 122 601
Annen driftskostnad	2	31 707 115	26 550 324
Sum driftskostnader		65 586 501	58 512 018
Driftsresultat		7 326 938	6 443 638
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	495 079	826 798
Annen finansinntekt	7	1 351 908	1 763 079
Annen rentekostnad		673 959	901 420
Resultat av finansposter		1 173 029	1 688 457
Ordinært resultat før skattekostnad		8 499 967	8 132 095
Skattekostnad på ordinært resultat	10	981 824	601 455
Ordinært resultat		7 518 143	7 530 640
Årsresultat	6	7 518 143	7 530 640
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		7 518 143	7 530 640
Sum overføringer		7 518 143	7 530 640

Balanse

Finnmarkseiendommen

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Fallrettigheter	4	574 000	574 000
Utsatt skattefordel	10	1 226 183	868 460
Sum immaterielle eiendeler		1 800 183	1 442 460
Varige driftsmidler			
Grunneiendommer	4	10 663 286	10 663 286
Bygninger	4, 11	33 252 684	34 666 122
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	2 992 981	3 366 909
Sum varige driftsmidler		46 908 951	48 696 317
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	27 506 100	27 506 100
Forskuddsbetalte kostnader vedr hyttefelt	9	2 637 095	2 932 451
Forskuddsbetalte kostnader vedr boligfelt Sør Varanger		2 760 000	2 760 000
Andre langsiktige fordringer	9	212 504	486 524
Sum finansielle anleggsmidler		33 115 699	33 685 075
Sum anleggsmidler		81 824 833	83 823 852
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		1 832 280	2 137 000
Fordringer			
Kundefordringer		4 260 671	4 974 566
Andre kortsiktige fordringer	9	9 312 318	14 553 177
Sum fordringer		13 572 989	19 527 743
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7	28 328 735	28 074 350
Sum investeringer		28 328 735	28 074 350
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	36 349 417	17 017 557
Sum omløpsmidler		80 083 420	66 756 650
Sum eiendeler		161 908 254	150 580 502

Balanse

Finnmarkseiendommen

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Innskutt egenkapital		6 746 776	6 746 776
Sum innskutt egenkapital	6	6 746 776	6 746 776
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	105 587 912	98 069 769
Sum opptjent egenkapital		105 587 912	98 069 769
Sum egenkapital	6	112 334 688	104 816 545
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	27 000 000	29 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		27 000 000	29 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 761 354	1 359 004
Betalbar skatt	10	1 339 547	981 382
Skyldig offentlige avgifter	9	1 442 266	1 164 472
Annen kortsiktig gjeld	12	17 030 399	13 259 099
Sum kortsiktig gjeld		22 573 566	16 763 957
Sum gjeld		49 573 566	45 763 957
Sum egenkapital og gjeld		161 908 254	150 580 502

Lakselv, 09.06.2021
Styret i Finnmarkseiendommen

Kurt Pasvikbamsen Wikan
Styreleder

Bente Haug
Nestleder

Maret Alehtta Guhttor
Styremedlem

Mathis Nilsen Era
Styremedlem

Jo Inge Hesjevik
Styremedlem

Line Aimee Kalak
Styremedlem

Jan Josef Olli
Direktør

Indirekte kontantstrøm

Finnmarkseiendommen

	Note	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		8 499 967	8 132 095
Periodens betalte skatt		-981 382	-236 462
+ Ordinære avskrivninger		3 181 511	3 122 601
+/- Endring i varelager		304 720	-1 690 960
+/- Endring i kundefordringer		713 895	-353 382
+/- Endring i leverandørgjeld		1 402 350	-293 748
Endring i andre tidsavgrensningsposter	9	6 088 029	-1 144 657
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		19 209 090	7 535 487
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		1 394 145	448 823
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-1 394 145	-448 823
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
+ Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		3 771 300	3 649 484
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		1 771 300	1 649 484
= Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		19 586 245	8 736 148
+ Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		45 091 907	36 355 757
= Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		64 678 152	45 091 905

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Datterselskapet FeFo Energi AS er utelatt fra konsolidering fordi resultatet i dette selskapet ikke har betydning for å bedømme Finmarkseiendommens stilling og resultat, jfr Regnskapslovens § 3-8.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgpris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende plassering og tilordnes ved bruk av FIFO - prinsippet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Pensjoner - Innskuddsbasert ordning

Finmarkseiendommen har en innskuddsbasert ordning. Påløpt premie kostnadsføres løpende, og Finmarkseiendommen har ingen ytterligere forpliktelser knyttet til pensjonsordningen.

Finmarkseiendommen har AFP ordning tilknyttet Fellesordningen. AFP ordningen er ikke en førtidspensjoneringsordning, men en livsvarig ytelse. Ordningen er en ytelsesbasert flerforetaksordning. Det er selskapets oppfatning at en foreløpig ikke har tilstrekkelig informasjon om fordeling av pensjonskostnad, pensjonsforpliktelser og - midler i ordningen som muliggjør pålitelig måling innenfor en balansert kost/nytte vurdering. Selskapet behandler derfor ordningen regnskapsmessig som en innskuddsplan hvor premiebetalingen kostnadsføres løpende. Det gjøres ingen avsetning for forpliktelser i regnskapet.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Betingede utfall

Kostnadsknyttede betingede utfall regnskapsføres når utfall kan estimeres og kostnaden anses sannsynlig.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Finmarkseiendommen

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	26 814 867	25 194 921
Pensjonskostnader	3 059 481	2 869 752
Andre ytelser	823 528	774 420
Sum	30 697 875	28 839 093

Selskapet har i 2020 sysselsatt 37 årsverk.

Ytelser til ledende personer	Direktør	Styret
Lønn	1 134 345	768 445
Annen godtgjørelse	8 786	0
Sum	1 143 131	768 445

Etterlønn, bonus etc

Direktør Jan Olli har krav på rettsstilling i selskapet etter utløp av åremålstilling.

Det er ikke inngått avtaler om etterlønn, bonus, overskuddsdeler og liknende mellom selskapet og ledelsen.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 260 822. Beløpet er eksklusiv merverdiavgift. Inkludert i dette er honorar for andre tjenester med kr 48 705.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Finmarkseiendommen

Note 3 Aksjer i datterselskap og andre selskaper

	Eierandel/ antall aksjer	Balanseført verdi	Resultat 2020	Egenkapital 31.12.2020
FeFo Energi AS	100%	1 000 000	-100	1 127 762
Sum aksjer i DS		1 000 000		
Øvrige aksjer:				
Finmark Kraft AS	4 416 666 aksjer 12,19 %	26 499 998		
Nordlysbadet AS	1 aksje	5 000		
Snehvit Barnehage AS	1 aksje	0		
Andel Snehvit Barnehage	1 andel	0		
Andel Loustejok Kraftlag SA	5 andeler	1 102		
Totalt		27 506 100		

Note 4 Varige driftsmidler

	Fall-rettigheter	Grunn-eiendommer	Tomter, bygninger	Driftsløsøre, inventar	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2020	574 000	10 663 286	37 881 097	9 415 291	58 533 674
Tilgang i året	0	0	636 245	757 900	1 394 145
Avgang i året	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	574 000	10 663 286	38 517 342	10 173 191	59 927 819
Akkumulerte avskrivninger og nedskrivninger 1.1.2020	0	0	3 214 975	6 048 382	9 263 357
Periodens avskrivninger	0	0	2 049 683	1 131 828	3 181 511
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	0	0	5 264 658	7 180 210	12 444 868
Bokført verdi 31.12.2020	574 000	10 663 286	33 252 684	2 992 981	47 482 951
Beregnet levetid			20 år	3-5 år	
Avskrivningsplan			Lineær	Lineær	

Finmarkseiendommen

Note 5 Bundne midler

I posten bankinnskudd inngår bundne skattetrekk midler med kr 2 130 758.

Note 6 Egenkapital

	Innskutt annen egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	6 746 776	98 069 769	104 816 545
Årets resultat	0	7 518 143	7 518 143
Pr 31.12.2020	6 746 776	105 587 912	112 334 688

Note 7 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
SNN Kapitalforvaltning	23 233 004	24 430 788	23 233 004
Storebrand Fond	5 095 731	5 199 163	5 095 731
Sum	28 328 735	29 629 951	28 328 735

Resultatførte renter og avkastning i 2020 utgjør kr 249 070.

Note 8 - Virksomhetsområde

Finmarkseiendommen har som formål å legge til rette for at grunn og naturressursene i Finnmark Fylke forvaltes på en balansert og økologisk bærekraftig måte, til beste for innbyggerne i fylket.

Finmarkseiendommens inntekter fordeler seg på følgende virksomhetsområder:

Utmark :	16 MNOK
Eiendom:	35 MNOK
Næring:	21 MNOK
Sum:	72 MNOK

Finmarkseiendommen

Note 9 - Sammenslåtte poster i kontantstrømpstillingen

Sammenslåtte poster i kontantstrømpstillingen

	2020	2019
Tidsavgrensinger		
Andre fordringer	5 240 859	-1 457 704
Påløpte kostnader vedr hyttefelt ol.	569 376	433 645
Annen kortsiktig gjeld	277 794	-120 596
Sum	6 088 029	-1 144 655

Note 10 Skatt

	2020	2019
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 339 547	981 382
Endring i utsatt skattefordel	-357 723	-379 927
Skattekostnad ordinært resultat	981 824	601 455
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	8 499 967	8 132 095
Permanente forskjeller	-4 660 501	-6 010 592
Endring i midlertidige forskjeller	1 626 011	1 726 940
Skattepliktig inntekt	5 465 477	3 848 443
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 339 547	981 382
Sum betalbar skatt i balansen	1 339 547	981 382

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-5 098 671	-3 486 138	1 612 532
Fordringer	-528 800	-528 800	0
Gevinst – og tapskonto	53 912	67 391	13 479
Sum	-5 573 559	-3 947 547	1 626 011
Aksjer og andre verdipapirer	-3 260 198	-3 260 198	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 260 198	3 260 198	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-5 573 559	-3 947 547	1 626 011
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 226 183	-868 460	357 722

Finmarkseiendommen

Note 11 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	31.12.2020	31.12.2019
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	27 000 000	29 000 000
Sum	27 000 000	29 000 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Hovedkontor Lakselv	31 004 440	32 943 800
Sum	31 004 440	32 943 800
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0

Note 12 Hendelser etter balansedag

FeFo mottok i april 2020 avgjørelse i klagesak fra Miljødirektoratet (MD) med vedtak hvor FeFo blir pålagt å foreta opprydding på skipsverftlokalitet i Bugøynes, Sør Varanger kommune.

Vedtaket ble påklagd til Miljø- og Klimadepartementet, saken er endelig klagebehandlet og klagen ble ikke tatt til følge. FeFo vurderer en anmodning om omgjøring, men jobber også med andre alternativer. FeFo har en generell avsetning til grunneieransvar som er tiltenkt dekning denne typen pålegg. Dersom pålegget blir endelig stående vil estimert kostnad være mellom 7-35 millioner kroner, avhengig av hvilke tiltak som må gjennomføres.

Koronakrisen har ikke påvirket FeFo's virksomhet i 2020. FeFo følger situasjonen og dersom det blir behov, vil tiltak bli vurdert.

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bente Haug

Styremedlem

På vegne av: Finnmarkseiendommen

Serienummer: 9578-5999-4-1166072

IP: 77.222.xxx.xxx

2021-06-10 16:23:08Z



Kurt Pasvikbamsen Wikan

Styreleder

På vegne av: Finnmarkseiendommen

Serienummer: 9578-5997-4-182846

IP: 185.154.xxx.xxx

2021-06-10 19:17:14Z



Maret Alehtta Guhttor

Styremedlem

På vegne av: Finnmarkseiendommen

Serienummer: 9578-5993-4-4368719

IP: 84.214.xxx.xxx

2021-06-10 19:59:22Z



Jan Josef Olli

Daglig leder

På vegne av: Finnmarkseiendommen

Serienummer: 9578-5999-4-1253231

IP: 185.139.xxx.xxx

2021-06-11 06:21:44Z



Mathis Nilsen Eira

Styremedlem

På vegne av: Finnmarkseiendommen

Serienummer: 9578-5999-4-1436467

IP: 85.113.xxx.xxx

2021-06-11 07:04:13Z



Line Aimee Nilssen

Styremedlem

På vegne av: Finnmarkseiendommen

Serienummer: 9578-5999-4-1177552

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-06-12 15:21:19Z



Jo Inge Hesjevik

Styremedlem

På vegne av: Finnmarkseiendommen

Serienummer: 9578-5999-4-2658187

IP: 62.92.xxx.xxx

2021-06-16 09:20:37Z



Penneo Dokumentnøkkel: WYI4T-TM55C-K785P-VMEIE-4DBBW-NXWF3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>