

ÅRSREGNSKAP 2022

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet

Resultatregnskap Finnmarkseiendommen

	Note	2022	20201
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt	2	74 250 257	70 906 266
Annen driftsinntekt	2	607 866	1 280 710
Sum driftsinntekter		74 858 123	72 186 976
Lønnskostnad	3	37 268 881	33 325 658
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 050 309	3 161 318
Annen driftskostnad	3	32 350 669	32 735 123
Sum driftskostnader		72 669 858	69 222 099
Driftsresultat		2 188 265	2 964 877
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	873 814	467 794
Annen finansinntekt	5	731 540	1 174 825
Annen rentekostnad		911 890	444 138
Annen finanskostnad		483 618	0
Resultat av finansposter		209 847	1 198 481
Resultat før skattekostnad		2 398 112	4 163 358
Skattekostnad på resultat	6	561 524	195 628
Resultat		1 836 588	3 967 730
Årsresultat	7	1 836 588	3 967 730
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 836 588	3 967 730
Sum overføringer		1 836 588	3 967 730



Balanse Finnmarkseiendommen

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Fallrettigheter	4	574 000	574 000
Utsatt skattefordel	6	2 021 439	1 624 126
Sum immaterielle eiendeler		2 595 439	2 198 126
Varige driftsmidler			
Grunneiendommer	4	10 663 286	10 663 286
Bygninger	4, 8	34 421 766	33 909 089
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	1 248 048	1 942 723
Sum varige driftsmidler		46 333 099	46 515 098
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	9	27 506 100	27 506 100
Forskuddsbetalte kostnader vedr hyttefelt	10	1 136 000	1 186 000
Forskuddsbetalte kostnader vedr boligfelt Sør Varanger		2 760 000	2 760 000
Andre langsiktige fordringer	10	69 694	89 676
Sum finansielle anleggsmidler		31 471 794	31 541 776
Sum anleggsmidler		80 400 333	80 255 000
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		1 408 728	1 740 414
Fordringer			
Kundefordringer		5 096 951	3 176 638
Andre kortsiktige fordringer	10	17 185 000	12 534 335
Sum fordringer		22 281 951	15 710 973
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	48 999 245	49 234 810
Sum investeringer		48 999 245	49 234 810
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	15 941 819	18 398 345
Sum omløpsmidler		88 631 743	85 084 542
Sum eiendeler		169 032 076	165 339 542 →

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Innskutt egenkapital		6 746 776	6 746 776
Sum innskutt egenkapital	7	6 746 776	6 746 776
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	111 392 229	109 555 641
Sum opptjent egenkapital		111 392 229	109 555 641
Sum egenkapital	7	118 139 005	116 302 417
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	23 000 000	25 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 000 000	25 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 960 134	1 335 230
Betalbar skatt	6	958 837	596 197
Skyldig offentlige avgifter	10	2 070 389	1 350 709
Annen kortsiktig gjeld	12	20 903 711	20 754 989
Sum kortsiktig gjeld		27 893 071	24 037 125
Sum gjeld		50 893 071	49 037 125
Sum egenkapital og gjeld		169 032 076	165 339 542



Indirekte kontantstrøm Finnmarkseiendommen

	Note	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		2 398 112	4 163 358
Periodens betalte skatt		-596 197	-1 336 921
+ Ordinære avskrivninger		3 050 309	3 161 318
+/- Endring i varelager		331 686	91 866
+/- Endring i kundefordringer		-1 920 313	1 084 033
+/- Endring i leverandørgjeld		2 624 904	-1 426 125
Endring i andre tidsavgrensningsposter	10	-3 861 004	-1 739 651
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		2 027 497	3 997 878
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-2 868 310	-2 767 465
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-2 868 310	-2 767 465
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
+ Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		148 722	3 724 590
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-2 000 000	-2 000 000
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-1 851 278	1 724 590
= Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-2 692 091	2 955 003
+ Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		67 633 155	64 678 152
= Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		64 941 064	67 633 155



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrasket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Datterselskapet FeFo Energi AS er utelatt fra konsolidering fordi resultatet i dette selskapet ikke har betydning for å bedømme Finnmarkseiendommens stilling og resultat, jfr Regnskapslovens § 3-8.



Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende plassering og tilordnes ved bruk av FIFO - prinsippet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Pensjoner - Innskuddsbasert ordning

Finnmarkseiendommen har en innskuddsbasert ordning. Påløpt premie kostnadsføres løpende, og Finnmarkseiendommen har ingen ytterligere forpliktelser knyttet til pensjonsordningen.

Finnmarkseiendommen har AFP ordning tilknyttet Fellesordningen. AFP ordningen er ikke en førtidspensjoneringsordning, men en livsvarig ytelse. Ordningen er en ytelsesbasert flerforetaksordning. Det er selskapets oppfatning at en foreløpig ikke har tilstrekkelig informasjon om fordeling av pensjonskostnad, pensjonsforpliktelser og - midler i ordningen som muliggjør pålitelig måling innenfor en balansert kost/ nytte vurdering. Selskapet behandler derfor ordningen regnskapsmessig som en innskuddsplan hvor premiebetalinger kostnadsføres løpende. Det gjøres ingen avsetning for forpliktelser i regnskapet.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Betingede utfall

Kostnadsknyttede betingede utfall regnskapsføres når utfall kan estimeres og kostnaden anses sannsynlig.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Note 2

Virksomhetsområde

Finnmarkseiendommen har som formål å legge til rette for at grunn og naturressursene i Finnmark Fylke forvaltes på en balansert og økologisk bærekraftig måte, til beste for innbyggerne i fylket.

Finnmarkseiendommens inntekter fordeler seg på følgende virksomhetsområder:

Utmark: 16 MNOK

Eiendom: 36 MNOK

Næring: 22 MNOK

Sum: 74 MNOK

Note 3

Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	32 733 151	29 055 906
Pensjonskostnader	3 365 954	3 386 728
Andre ytelser	1 169 776	883 024
Sum	37 268 881	33 325 658

Selskapet har i 2022 sysselsatt 39 årsverk.

Ytelser til ledende personer	Direktør	Styret
Lønn	1 288 314	1 395 272
Annen godtgjørelse	35 610	0
Sum	1 323 924	1 395 272

Etterlønn, bonus etc

Direktør Jan Olli har krav på retrettstilling i selskapet etter utløp av åremålstilling. Det er ikke inngått avtaler om etterlønn, bonus, overskuddsdelinger og liknende mellom selskapet og ledelsen.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 234 950. Beløpet er eksklusiv merverdiavgift. Inkludert i dette er honorar for andre tjenester med kr 32 498.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov. →

Note 4

Varige driftsmidler

	Fall- rettigheter	Grunn- eiendom- mer	Tomter, bygninger	Driftsløsø- re, inven- tar	Sum
Anskaffelseskost					
1.1.2022	574 000	10 663 286	41 255 807	10 202 191	62 695 284
Tilgang i året	0	0	2 666 510	201 800	2 868 310
Avgang i året	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	574 000	10 663 286	43 922 317	10 403 991	65 563 594
Akkumulerte avskrivin- ger og nedskrivninger					
1.1.2022	0	0	7 346 718	8 259 468	15 606 186
Periodens avskrivninger	0	0	2 153 833	896 475	3 050 309
Akkumulerte avskri- vinger 31.12.2020	0	0	9 500 551	9 155 943	18 656 495
Bokført verdi 31.12.2020	574 000	10 663 286	34 421 766	1 248 048	46 907 100
Beregnet levetid			20 år	3-5 år	
Avskrivingsplan			Lineær	Lineær	

Note 5 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
SNN Kapitalforvaltning	24 011 458	25 187 072	24 011 458
Storebrand Fond	15 470 181	15 743 308	15 470 181
DnB	10 000 000	9 517 607	9 517 60
Sum	49 481 639	50 447 987	48 999 245

Resultatførte renter og avkastning i 2022 utgjør kr 488 120.



Note 6

Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	958 837	593 571
Endring i utsatt skattefordel	-397 313	-397 943
Skattekostnad ordinært resultat	561 524	195 628
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 398 112	4 163 358
Permanente forskjeller	-883 341	-3 857 659
Endring i midlertidige forskjeller	1 805 970	1 808 833
Skattepliktig inntekt	3 320 740	2 114 531
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	958 837	596 197
Sum betalbar skatt i balansen	958 837	596 197

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller.

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-8 694 062	-6 896 720	1 797 343
Fordringer	-528 800	-528 800	0
Gevinst – og tapskonto	34 501	43 128	8 627
Sum	-9 188 361	-7 382 392	1 805 970
Aksjer og andre verdipapirer	-3 260 198	-3 260 198	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 260 198	3 260 198	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-9 188 361	-7 382 392	1 805 970
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 021 439	-1 624 126	397 313

Note 7

Egenkapital

	Innskutt annen egen- kapital	Annen egen- kapital	Sum egenka- pital
Pr 01.01.2022	6 746 776	109 555 641	116 302 417
Årets resultat	0	1 836 588	1 836 588
Pr 31.12.2022	6 746 776	111 392 229	118 139 005

Note 8

Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	31.12.2022	31.12.2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	23 000 000	25 000 000
Sum	23 000 000	25 000 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Hovedkontor Lakselv	27 125 720	29 065 080
Sum	27 125 720	29 065 080

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0



Note 9

Aksjer i datterselskap og andre selskaper

	Eierandel/ antall aksjer	Balanseført verdi	Resultat 2022	Egenkapital 31.12.2022
FeFo Energi AS	100%	1 000 000	15 299	1 143 431
Sum aksjer i DS		1 000 000		
Øvrige aksjer:				
Finnmark Kraft AS	4 416 666 aksjer 12,19 %	26 499 998		
Nordlysbadet AS	1 aksje	5 000		
Snehvit Barnehage AS	1 aksje	0		
Andel Snehvit Barnehage	1 andel	0		
Andel Loustejok Kraftlag SA	5 andeler	1 102		
Totalt		27 506 100		

Note 10

Sammenslåtte poster i kontantstrømoppstillingen

	2022	2021
Tidsavgrensinger		
Andre fordringer	-4 650 665	-3 222 017
Påløpte kostnader vedr hyttefelt ol.	69 981	1 573 923
Annen kortsiktig gjeld	719 680	-91 557
Sum	-3 861 004	-1 739 651

Note 11

Bundne midler

I posten bankinnskudd inngår bundne skattetrekk midler med kr 2 550 597

I tillegg inngår skogfondskonto for kommunene Alta, Karasjok og Sør-Varanger som styres av Landbruksdirektoratet med kr 1 232 440.



Note 12

Kortsiktig gjeld

FeFo har i note til tidligere regnskap varslet om pålegg om opprydding på skipsverft-lokalitet i Bugøynes i Sør-Varanger kommune. Det er jobbet politisk for å finne en løsning på Klima- og miljødepartementets endelige vedtak om opprydding. Det er tidligere gitt en mindre sum til opprydding, hvor tildelingsbrevet forutsetter at FeFo forestår oppryddingen. FeFo er prinsipielt uenige i pålegget, og jobber videre med å få omgjort vedtaket politisk, alternativt at staten bidrar med midler som gjør FeFo skadesløs. Avsetningene må uansett videreføres.

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Josef Olli

Direktør

På vegne av: Finnmarkseiendommen

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1253231

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-06-02 11:33:32 UTC



Geir Enok Thrane

Styremedlem

På vegne av: Finnmarkseiendommen

Serienummer: 9578-5999-4-2234912

IP: 148.122.xxx.xxx

2023-06-02 11:34:35 UTC



Maret Alehtta Guhttor

Styremedlem

På vegne av: Finnmarkseiendommen

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-4368719

IP: 109.72.xxx.xxx

2023-06-02 13:11:36 UTC



Eva Danielsen Husby

Styremedlem

På vegne av: Finnmarkseiendommen

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-388274

IP: 185.180.xxx.xxx

2023-06-03 06:05:08 UTC



Kurt Pasvikbamsen Wikan

Styreleder

På vegne av: Finnmarkseiendommen

Serienummer: 9578-5997-4-182846

IP: 62.241.xxx.xxx

2023-06-04 11:31:35 UTC



Mathis Nilsen Eira

Styremedlem

På vegne av: Finnmarkseiendommen

Serienummer: 9578-5999-4-1436467

IP: 85.113.xxx.xxx

2023-06-04 13:28:48 UTC



Jo Inge Hesjevik

Styremedlem

På vegne av: Finnmarkseiendommen

Serienummer: 9578-5999-4-2658187

IP: 77.110.xxx.xxx

2023-06-20 08:39:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: APE26-0EUH4-8DOIC-5DF2P-T80ZC-DQ8IG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>